DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PRZEMYSKIEGO

Przemyśl, dnia 22 kwietnia 1998 r. **Nr 6** **poz. 56 - 79**

– 56 –

ROZPORZĄDZENIE NR 13
WOJEWODY PRZEMYSKIEGO
z dnia 31 marca 1998 r.

w sprawie zwalczania chorób zakaźnych zwierząt w rejonie miejscowości Basznia Dolna.

Na podstawie art. 23 i 51 ustawy z dnia 24 kwietnia 1997 r. o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa oraz o Państwowej Inspekcji Weterynaryjnej /Dz. U. Nr 60, poz. 369 z 1997 r./ po stwierdzeniu wścieklizny u lisa dzikiego,

zarządza się, co następuje:

§ 1

Za obszar, na którym występuje wścieklizna uznaje się miejscowość Basznia Dolna.

§ 2

Za obszar bezpośrednio zagrożony wystąpieniem wścieklizny uznaje się tereny w promieniu 5 km od miejscowości Basznia Dolna z miejscowościami Piastowo, Basznia Górna, Tymce, Pilipy, Antoniki.

§ 3

Na obszarach, o których mowa w § 1 oraz § 2:

zakazuje się:
1. Organizowania wycieczek, kuligów itp. do lasów.
2. Organizowania polowań i odłowów zwierząt łownych.

nakazuje się:
1. Oznakowanie obszaru, na którym wystąpiła wścieklizna oraz obszarów bezpośrednio zagrożonych wystąpieniem wścieklizny tablicami informacyjnymi **"UWAGA – WŚCIEKLIZNA"**.
2. Oczyszczanie, odkażanie i dezynfekcję miejsc przebywania zwierząt oraz miejsc przechowywania i przerobu zwłok zwierzęcych.

§ 4

Nakazy i zakazy wyżej opisane obowiązują obywateli zamieszkałych lub przebywających czasowo na danym terenie, jak również użytkowników właścicieli, zarządców gruntów, służbę leśną, zarządców lub dzierżawców obwodów łowieckich.

§ 5

Wykonanie niniejszego rozporządzenia powierza się: Wojewódzkiemu Lekarzowi Weterynarii w Przemyślu, Rejonowemu Lekarzowi Weterynarii w Lubaczowie, Wójtowi Gminy w Lubaczowie.

§ 6

Nadzór nad wykonaniem rozporządzenia zaleca się Dyrektorowi Wydziału Rolnictwa Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu.

§ 7

Kto wykracza przeciwko nakazom i zakazom niniejszego rozporządzenia podlega karze grzywny do 500,00 złotych.

§ 8

1. Rozporządzenie podlega ogłoszeniu:
   a) przez rozplakatowanie obwieszczeń,
   b) podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.
2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem podania do wiadomości przez rozplakatowanie obwieszczeń.

w. z. WOJEWODY
Jan Bartmiński
WICEWOJEWODA

– 57 –

ZARZĄDZENIE Nr 23
WOJEWODY PRZEMYSKIEGO
z dnia 20 marca 1998 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie powołania wojewódzkiej i rejonowych komisji lekarskich oraz wojewódzkiej i rejonowych komisji poborowych.

Na podstawie art. 26 ust. 2 i art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej /Dz. U. z 1992 r. Nr 4, poz. 16, Nr 40, poz. 174 i Nr 54, poz. 254, z 1994 r. Nr 43, poz. 165, z 1996 r. Nr 7, poz. 44, Nr 10, poz. 56 i Nr 106, poz. 496 oraz z 1997 r. Nr 6, poz. 31, Nr 28 poz. 153, Nr 80, poz. 495, Nr 88, poz. 554, Nr 121, poz. 770 i Nr 141, poz. 994/, w związku z § 1, 9, 10, 11, i 12 oraz § 21 i 22 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 czerwca 1992 r. w sprawie komisji lekarskich i komisji poborowych, wynagradzania za udział w ich pracy oraz odpłatności za badania specjalistyczne /Dz. U. Nr 48, poz. 218, z 1993 r. Nr 80, poz. 376 i z 1996 r. Nr 16, poz. 83/ oraz art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 1996 r. o zawodzie lekarza /Dz. U. z 1997 r. Nr 28, poz. 152/ – w porozumieniu z Szefem Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Przemyślu i Przewodniczącym Okręgowej Rady Lekarskiej w Krakowie,

zarządza się, co następuje:

§ 1

W załącznikach do zarządzenia Nr 6 Wojewody Przemyskiego z dnia 30 stycznia 1998 r. w sprawie powołania wojewódzkiej i rejonowych komisji lekarskich oraz wojewódzkiej i rejonowych komisji poborowych /Dziennik Urzędowy Województwa Przemyskiego Nr 2, poz. 19/ – wprowadza się następujące zmiany:

1/ W załączniku Nr 2 rozdział IV ust. 2 pkt 2 litera a otrzymuje brzmienie:
"Pani lek. med. **Irena ŁOŚ** – I° specjalizacji z chorób wewnętrznych – ZOZ w Przeworsku.

2/ W załączniku Nr 4 rozdział III:
a/ ust. 1 pkt 2 litera b wiersz 11 otrzymuje brzmienie:
"– Pan mgr **Robert RYBOTYCKI** – Wiceprezydent Miasta Przemyśla"

b/ ust. 2 pkt 2 litera b wiersz 11 otrzymuje brzmienie:
"– Pani **Dorota SUROWIECKA** – p. o. Naczelnika Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta w Przemyślu.

3/ W załączniku Nr 5 rozdział II:
a/ ust. 1 pkt 1 dodaje się literę f w brzmieniu:
"Pani lek. med. **Małgorzata DANKIEWICZ** – II° specjalizacji z chorób zakaźnych hepatologii i USG".

b/ ust. 5 pkt 2 litera a zamiast wyrazów "Pan Robert ZWIERKOWSKI" powinny być wyrazy: "Pan Robert ZWIERZYŃSKI".

§ 2

Zarządzenie podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie obwieszczeń oraz opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA
Leszek Kisiel

– 58 –

ZARZĄDZENIE NR 24
WOJEWODY PRZEMYSKIEGO
z dnia 20 marca 1998 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie zaliczenia dróg /ulic/ miejskich na terenie miast województwa przemyskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich.

Na podstawie art. 7. ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /Dz. U. Nr 14. poz. 60 z późniejszymi zmianami/. w związku z Uchwałą Nr 160/97 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 20 października 1997 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg lokalnych miejskich na terenie miasta Przemyśla

zarządza się, co następuje:

§ 1

W zarządzeniu nr 25 Wojewody Przemyskiego z dnia 17 kwietnia 1996 r. w sprawie zaliczenia dróg /ulic/ miejskich na terenie miast województwa przemyskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich /Dz. Urz. Województwa Przemyskiego Nr 6. poz. 82 z 1996 r./, zmienionym zarządzeniem nr 69 Wojewody Przemyskiego z dnia 19 września 1997 r. /Dz. Urz. Województwa Przemyskiego Nr 11, poz. 131 z 1997 r./ – wprowadza się następujące zmiany:

– w załączniku do zarządzenia – Wykaz ulic miejskich na terenie województwa przemyskiego zaliczanych do kategorii dróg lokalnych miejskich w rubryce miasta Przemyśla po wyrazie "Wodna" dodaje się wyrazy "Andrzeja Kmicica", "Jana Skrzetuskiego" i "Onufrego Zagłoby".

§ 2

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego i Współpracy z Zagranicą.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

w. z. WOJEWODY
Jan Bartmiński
WICEWOJEWODA

– 59 –

ZARZĄDZENIE NR 28
WOJEWODY PRZEMYSKIEGO
z dnia 30 marca 1998 r.

w sprawie ustalenia wskaźnika przeliczeniowego 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego w województwie przemyskim w drugim kwartale 1998 roku.

Na podstawie art. 25 ust. 4 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych /Dz. U. Nr 105 poz. 509. w 1995 r. Nr 86. poz. 433 i Nr 133, poz. 654. w 1996 r. Nr 56. poz. 257 oraz w 1997 r. Nr 43, poz. 272, Nr 68 poz. 439 i Nr 111. poz. 723/

zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się wskaźnik przeliczeniowy 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego w województwie przemyskim w drugim kwartale 1998 roku w wysokości 1.178 złotych /słownie: tysiąc sto siedemdziesiąt osiem złotych/.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego i Współpracy z Zagranicą Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlegą publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

WOJEWODA
Leszek Kisiel

– 60 –

UCHWAŁA Nr 258/XXVII/98
Rady Gminy w Krasiczynie
z dnia 19 lutego 1998 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Tarnawce IV/98".

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415), art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie lokalnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78),

uchwala się

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Tarnawce IV/98", stanowiący częściową zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krasiczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy w Krasiczynie z dnia 8 sierpnia 1991 r. - zwany dalej planem.

§ 1

1. Plan obejmuje obszar 0,20 ha, położony we wsi Tarnawce, w przysiółku Dybawka, na działce 759/4.
2. Celem regulacji, zawartych w ustaleniach, jest wyznaczenie dodatkowego terenu pod budownictwo jednorodzinne, na działce bezpośrednio przyległej do terenów przeznaczonych na ten cel.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik do uchwały. W wypadku przedruku rysunku, obowiązuje skala liniowa.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:
a/ granic planu,
b/ linii zabudowy od sąsiadujących dróg wiejskich.

§ 3

Cały obszar planu leży w granicach "Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego", ustanowionego rozporządzeniem Nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 6, poz. 78), w związku z tym, ustalone w dalszej części niniejszej uchwały, szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, stanowią realizację cytowanego rozporządzenia. Projekty zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Zespołem Parków Krajobrazowych w Przemyślu.

§ 4

Cały obszar planu leży w "Obszarze Górniczym Gazu Ziemnego Przemyśl". ustanowionym decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 16 czerwca 1994 r. Nr GOsm/1543/C/94 o zniesieniu obszaru górniczego "Przemyśl - Jaksmanice" i utworzeniu obszaru górniczego "Przemyśl", w związku z tym wszelkie decyzje związane z budową wymagają uprzedniej zgody Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie.

§ 5

Obszar oznaczony symbolem "Mj", przeznacza się pod jedną działkę budownictwa jednorodzinnego.

1. Podłączenie drogowe dwustronne, z dróg wiejskich, miejsce wjazdu do uzgodnienia w trybie realizacji.

2. Ustalone na rysunku dwie linie zabudowy od dróg i odległości normowe od istniejącej linii średniego napięcia, ograniczają pole zabudowy.
W wypadku potrzeby budynku o dużej kubaturze, należy go zróżnicować wysokościowo i rozczłonkować w rzucie.

3. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.

4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiornika bezodpływowego, z wywozem do wskazanej przez gminę oczyszczalni. Alternatywnie, możliwość budowy oczyszczalni na działce.

5. Gromadzenie i usuwanie odpadów w/g zasad ustalonych przez Gminę.

6. Zasilanie w energię elektryczną w/g warunków technicznych, podanych przez dostawcę. Alternatywnie, możliwość wykorzystania warunków klimatycznych do budowy elektrowni lokalnej, zasilanej wiatrem.

7. Przy robotach ziemnych budowlanych należy zapewnić nadzór archeologiczny

§ 6

Uchyla się dotychczasowe ustalenia m. p. o. gminy Krasiczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy Krasiczyn z dnia 8 sierpnia 1991r. dotyczące obszaru planu.

§ 7

Przeznacza się grunty orne, pochodzenia mineralnego, w klasie IV, o pow. 0,20 ha, na cele nierolnicze.

§ 8

Zgodnie z art. 10, ust. 3 i art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 10 %.

§ 9

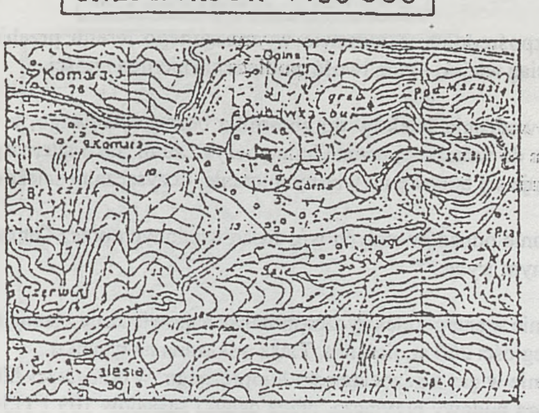
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Krasiczyn.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Krasiczynie
Stanisław Rodzeń

ORIENTACJA 1:50000

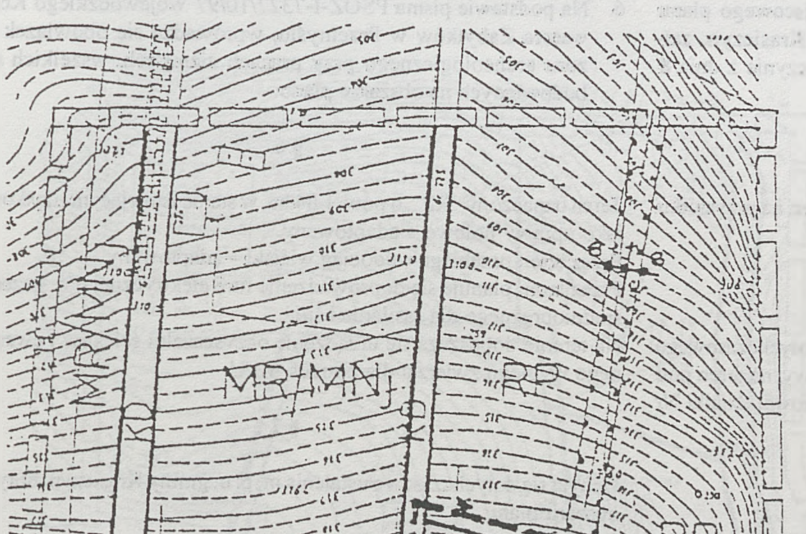


GMINA KRASICZYN - TARNAWCE IV/98

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK PLANU skala 1:2000

Załącznik graficzny do Uchwały Nr 258/XXVII/98
Rady Gminy KRASICZYN z dnia 19.02.1998 r.



OZNACZENIA

granice opracowania

granice obszaru planu

linie rozgr. tereny o różnym przeznaczeniu

linie zabudowy od dróg

strefa normowa linii SN

Mj teren bud. jednorodz.

MR-MNj teren zabud. mieszanej

RP teren upraw rolnych

KD drogi dojazdowe

skala liniowa

0 50 100

Projektant planu:

mgr inż. Henryk MALAWSKI
ul. Okrzei 24
37-700 PRZEMYŚL
upr. urbanistyczne 1127/90

– 61 –

UCHWAŁA Nr 259/XXVII/98
Rady Gminy w Krasiczynie
z dnia 19 lutego 1998 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Tarnawce II/98".

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415), art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie lokalnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78),

uchwala się

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Tarnawce II/98", stanowiący częściową zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krasiczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy w Krasiczynie z dnia 8 sierpnia 1991r. – zwany dalej planem.

§ 1

Plan obejmuje obszar 1.25 ha, położony we wsi Tarnawce, na przysiółku Wierzchowina.

§ 2

Celem regulacji, zawartych w ustaleniach, jest zmiana dotychczasowego przeznaczenia jako uprawy polowe, bez prawa zabudowy, na teren pod zabudowę mieszkaniową z usługami, w części południowej działki Nr 114.

§ 3

1. Integralną częścia planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do uchwały. W wypadku przedruku, obowiązuje skala liniowa.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie następujących ustaleń graficznych:
 1/ granic obszaru planu,
 2/ podziału obszaru planu na tereny o różnym przeznaczeniu,
 3/ nieprzekraczalnej linii od drogi gminnej.

§ 4

Cały obszar planu leży w "Obszarze Górniczym Gazu Ziemnego Przemyśl", ustanowionym decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 16 czerwca 1994r. Nr GOsm/1543/C/94 o zniesieniu obszaru górniczego "Przemyśl - Jaksmanice" i utworzeniu obszaru górniczego "Przemyśl",w związku z tym wszelkie decyzje związane z budową wymagają uprzedniej zgody Okręgowgo Urzędu Górniczego w Krośnie.

§ 5

Teren oznaczony symbolem "Mj/U", o pow. 0,25 ha, przeznacza się dla zabudowy budynkiem jednorodzinnym z wbudowanym lub wolnostojącym lokalem dla usług weterynaryjnych.
Teren przeznaczony pod zabudowę posiada, wykształconą w wykopie, drogę wewnętrzną i pozostałości po dawnej zagrodzie.
Odtworzone budynki winne mieć wygląd nie agresywny w stosunku do istniejącej zabudowy. Zabudowa parterowa. Obowiązują dachy wysokie, odpowiednie nie tylko dla krajobrazu, lecz i dla klimatu.

1. W bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonego terenu przebiega wodociąg wiejski - możliwość podłączenia nieruchomości.

2. Odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego, z wywozem do wskazanej przez Gminę oczyszczalni. Jako alternatywę wskazuje się budowę na własnym terenie, oczyszczalni ścieków.

3. Usuwanie odpadów stałych w/g zasad ustalonych przez Gminę w odrębnym trybie.

4. Zasilanie w energię elektryczną możliwe napowietrznie z istniejącej, w odległości 200 m. linii n/n. Trasa wskazana na rysunku.
5. Zasilanie w gaz z gazociągu średnioprężnego, w odległości 220 m, wymaga budowy przyłącza, przez działki sąsiadów 109 i 113 lub 110 i 115.

6. Na podstawie pisma PSOZ-I-7322/10/97 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu, wprowadza się obowiązek nadzoru archeologicznego przy pracach ziemnych, wszelkich robót budowlanych na obszarze planu.

§ 6

Teren oznaczony "RP", o pow. 1.04 ha. w stanie istniejącym użytkowany jako uprawy polowe – adaptowany.
Przez teren przebiega wodociąg wiejski – adaptowany.
Przez teren planuje się doprowadzenie linii elektrycznej n/n, gazociągu średnioprężnego dla zasilania Mj/U.
Na terenie dopuszcza się urządzenie oczyszczalni ścieków i ewentualnego wybiegu zwierząt dla potrzeb Mj/U.

§ 7

Uchyla się dotychczasowe ustalenia m. p. o. gminy Krasiczyn, dotyczące obszaru planu.

§ 8

Przeznacza się grunty orne w klasie III, pochodzenia mineralnego, o pow. 0,25 ha, na cele nierolnicze.

§ 9

Zgodnie z art. 10, ust. 3 i art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 10 %.

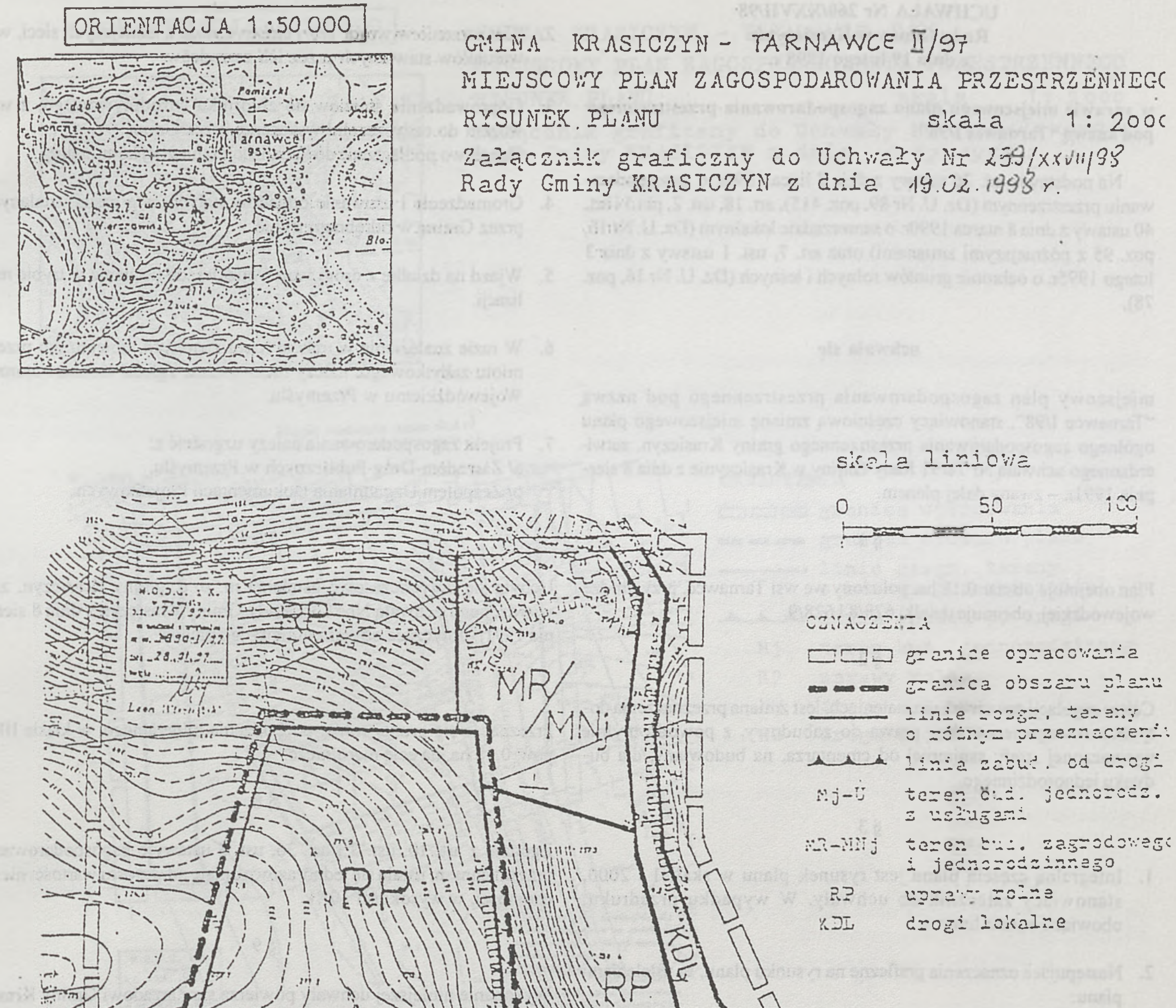
§ 10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Krasiczynie
Stanisław Rodzeń


ORIENTACJA 1:50 000
GMINA KRASICZYN - TARNAWCE II/97
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RYSUNEK PLANU
skala 1: 2000
Załącznik graficzny do Uchwały Nr 259/XXVII/98
Rady Gminy KRASICZYN z dnia 19.02.1998 r.
Tarnawce
skala liniowa
0
50
100
OZNACZENIA
granice opracowania
granica obszaru planu
linie rozgr. tereny o różnym przeznaczeniu
linia zabud. od drogi
Mj-U teren bud. jednorodz. z usługami
MR-MNj teren bud. zagrodowego i jednorodzinnego
RP uprawy rolne
KDL drogi lokalne
MR/MNj
RP
KDL
ZAKRES OPRACOWANIA
Mapa ... do celów projektowych
Projektant planu:
inż. mgr Henryk ...
37-700 PRZEMYŚL

– 62 –

UCHWAŁA Nr 260/XXVII/98
Rady Gminy w Krasiczynie
z dnia 19 lutego 1998 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Tarnawce I/98".

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415), art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie lokalnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78),

uchwala się

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Tarnawce I/98", stanowiący częściową zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krasiczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy w Krasiczynie z dnia 8 sierpnia 1991r. – zwany dalej planem.

§ 1

Plan obejmuje obszar 0,18 ha, położony we wsi Tarnawce, przy drodze wojewódzkiej, obejmuje działki 628/8 i 628/9.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach, jest zmiana przeznaczenia dotychczasowego terenu bez prawa do zabudowy, z powodu mylnie wyznaczonej strefy sanitarnej od cmentarza, na budowlany, dla budynku jednorodzinnego.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik do uchwały. W wypadku przedruku, obowiązuje skala liniowa.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, są ustaleniami planu:
   a/ granice obszaru planu,
   b/ linia zabudowy budynków mieszkalnych od drogi wojewódzkiej.

§ 4

Cały obszar planu leży w "Obszarze Górniczym Gazu Ziemnego Przemyśl", ustanowionym decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 16 czerwca 1994r. Nr GOsm/1543/C/94 o zniesieniu obszaru górniczego "Przemyśl - Jaksmanice" i utworzeniu obszaru górniczego "Przemyśl", w związku z tym wszelkie decyzje związane z budową wymagają uprzedniej zgody Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie.

§ 5

Obszar oznaczony symbolem "Mj", obecnie zabudowany, przeznacza się na zabudowę jednorodzinną, wolnostojącą lub bliźniaczą. W usytuowaniu budynku mieszkalnego obowiązuje linia zabudowy od drogi. Odległość 50 m od granicy cmentarza, wyznaczonej dla jego rozbudowy, nie dotyczy obszaru planu.

1. Maksymalna wysokość ściany frontowej, od terenu do gzymsu 6,0 m + wysoki dach wielospadowy.
2. Zaopatrzenie w wodę, gaz i elektryczność z istniejących sieci, w/g warunków stawianych przez ich zarządców.
3. Odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego, z wywozem do oczyszczalni wskazanej przez Gminę.
   Docelowo podłączenie do kanalizacji sanitarnej komunalnej.
4. Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych, w/g zasad ustalanych przez Gminę w odrębnem trybie.
5. Wjazd na działkę z drogi wojewódzkiej, do ustalenia w trybie realizacji.
6. W razie znalezienia w trakcie robót ziemnych, obiektu lub przedmiotu zabytkowego, należy niezwłocznie zgłosić Konserwatorowi Wojewódzkiemu w Przemyślu.
7. Projekt zagospodarowania należy uzgodnić z:
   a/ Zarządem Dróg Publicznych w Przemyślu,
   b/ Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowych.

§ 6

Uchyla się dotychczasowe ustalenia m. p. o. gminy Krasiczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy Krasiczyn z dnia 8 sierpnia 1991r. dotyczące obszaru niniejszego planu.

§ 7

Przeznacza się grunty rolne, pochodzenia mineralnego, w klasie III, o pow. 0,18 ha, na cele nierolnicze.

§ 8

Zgodnie z art. 10, ust. 3 i art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 10 %.

§ 9

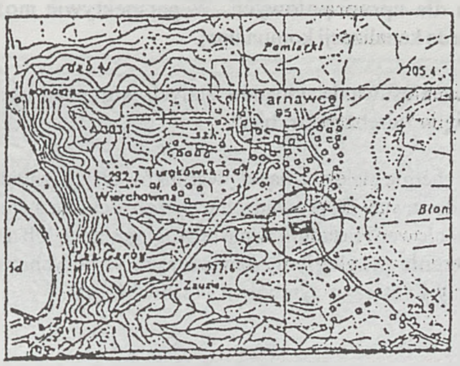
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Krasiczyn.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Krasiczynie
Stanisław Rodzeń

ORIENTACJA 1:50000

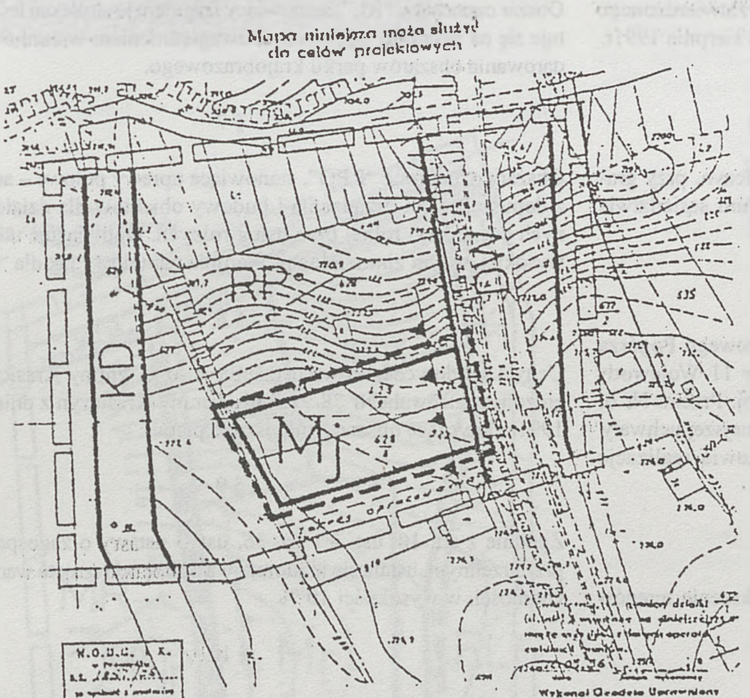


GMINA KRASICZYN - TARNAWCE I/98

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

-RYSUNEK PLANU skala. 1: 2000

Załącznik graficzny do Uchwały Nr 260/XXVII/98
Rady Gminy KRASICZYN z dnia 19.02.1998 r.



OZNACZENIA

- granice opracowania
- granica obszaru planu
- linie rozgr. tereny o różnym przeznaczeniu
- linia zabud. od drogi
- Mj teren bud. jednorodzinnego
- RP uprawy rolne
- DW droga wojewódzka
- KD droga dojazdowa

skala liniowa

0 50 100

Projektant planu:

– 63 –

UCHWAŁA Nr 261/XXVII/98
Rady Gminy w Krasiczynie
z dnia 19 lutego 1998 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Krasiczyn II/98".

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415), art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie lokalnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami)

uchwala się

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Krasiczyn II/98", stanowiący częściową zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krasiczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy w Krasiczynie z dnia 8 sierpnia 1991r. – zwany dalej planem.

§ 1

Plan obejmuje obszar 1.20 ha, położony we wsi Krasiczyn, przy granicy wsi Zalesie i dotyczy dz. 747/35, w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych terenów osiedleńczych Mr/Mnj.

§ 2

Cały obszar planu leży w granicach "Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego", ustanowionego rozporządzeniem Nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997r. (Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 6, poz. 78), w związku z tym ustalone w dalszej części niniejszej uchwały szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, stanowią realizację cytowanego rozporządzenia.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach, jest powiększenie terenów przeznaczonych do zabudowy zagrodowej.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do uchwały. W wypadku przedruku rysunku, obowiązuje podziałka liniowa.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie następujących ustaleń graficznych:
a/ granic obszaru planu,
b/ linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu,
c/ nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony drogi gminnej.

§ 5

Obszar oznaczony "Mr", przeznaczony jest, zgodnie z wnioskiem, na zabudowę zagrodową typu gospodarstwa rodzinnego ekologicznego. Dojazd z drogi lokalnej, urządzonej na granicy wsi Krasiczyn i Zalesie przez przyległą drogę polną na działce 747/34.
Zabudowa nie może być wyższa od jednej kondygnacji nadziemnej + wysoki dach z poddaszem użytkowym. Wymagane jest duże rozczłonkowanie w poziomie, uzupełnione zielenią wysoką, zimozieloną.
Teren nie uzbrojony.
1. Zaopatrzenie w wodę ze studni własnej.
2. Odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, oddzielne dla budynku mieszkalnego i dla budynków inwentarskich. Wywóz ścieków do oczyszczalni wskazanej przez Gminę. Alternatywnie możliwość budowy oczyszczalni przydomowej, z wykorzystaniem dla upraw polowych. W perspektywie możliwość podłączenia do kanalizacji komunalnej.

3. Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych w/g zasad ustalonych przez Gminę w odrębnym trybie.

4. Zasilanie w energię elektryczną w/g warunków technicznych ustalonych przez dostawcę. Doprowadzenie energii elektrycznej napowietrzne lub kablowe. Trasa linii w pasie drogi gminnej, lub alternatywnie, po terenie przyległym, oznaczonym w dotychczasowym m.p.o. gminy Krasiczyn symbolem N8MR/MNj.

§ 6

Obszar oznaczony "RL", stanowiący fragment kompleksu leśnego, adaptuje się na zasadach ogólnych, z uwzględnieniem warunków zagospodarowania obszarów parku krajobrazowego.

§ 7

Obszary oznaczone "RPO", stanowiące uprawy polowe – adaptuje się, z dopuszczeniem urządzenia i budowy obiektów dla działów specjalnych gospodarki rolnej oraz usług rolnych. Obowiązuje udział zieleni wysokiej, w tym zimozielonej. Warunki zabudowy jak dla "Mr" w § 5.

§ 8

Uchyla się dotychczasowe ustalenia m. p. o. gminy Krasiczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy Krasiczyn z dnia 8 sierpnia 1991r. dotyczące obszaru niniejszego planu.

§ 9

Zgodnie z art. 10, ust. 3 i art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 10 %.

§ 10

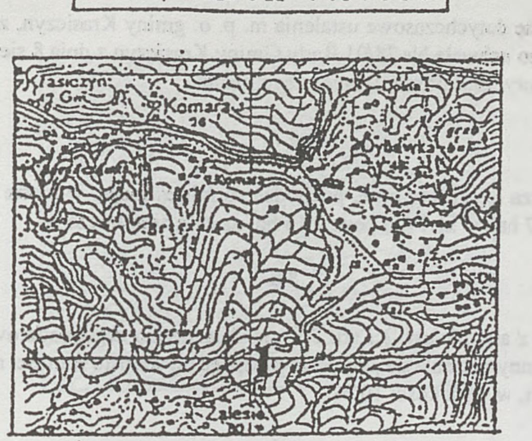
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Krasiczyn.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Krasiczynie
Stanisław Rodzeń

ORIENTACJA 1:50000

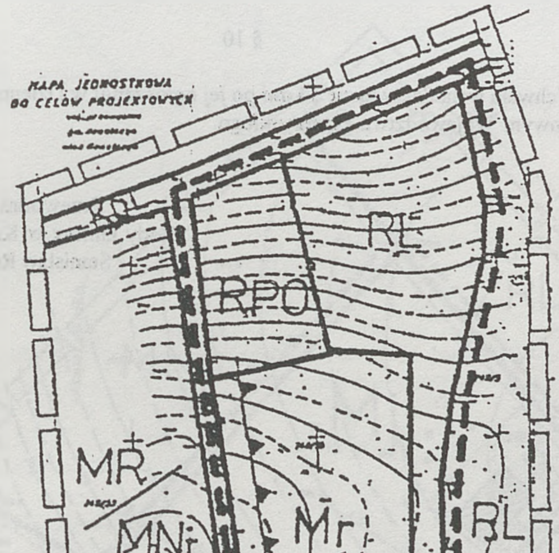


GMINA KRASICZYN - KRASICZYN II/98

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK PLANU skala 1: 2000

Załącznik graficzny do Uchwały Nr 259/XXVII/98
Rady Gminy KRASICZYN z dnia 19.02.1998 r.



OZNACZENIA

- granice opracowania
- granica obszaru planu
- linie rozgr. tereny o różnym przeznaczeniu
- linie zabud. od dróg
- Mr teren zabud. zagrodowej
- RPO uprawy rolne
- RL teren leśny
- KDL droga gminna
- KD drogi dojazdowe

skala liniowa

0 50 100

Projektant planu:

inż. mgr Henryk MALAWSKI
ul. Okrzei 24,
37-700 PRZEMYŚL
upr. urbanistyczne 1127/90

– 64 –

UCHWAŁA Nr 262/XXVII/98
Rady Gminy w Krasiczynie
z dnia 19 lutego 1998 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Krasiczyn I/98".

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415), art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie lokalnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78),

uchwala się

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Krasiczyn I/98", stanowiący częściową zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krasiczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy w Krasiczynie z dnia 8 sierpnia 1991r. - zwany dalej planem.

§ 1

Plan obejmuje obszar 0.20 ha, położony we wsi Krasiczyn, działki 879/12 i 879/13.

§ 2

Celem regulacji, zawartych w ustaleniach, jest zmiana przeznaczenia dotychczasowego, jako budownictwo letniskowe, na budownictwo mieszkalne.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do uchwały. W wypadku przedruku rysunku, obowiązuje skala liniowa.

2. Rysunek planu obowiązuje tylko w zakresie granic planu.

§ 4

Cały obszar planu leży w granicach "Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego", ustanowionego rozporządzeniem Nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997r. (Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 6, poz. 78), w związku z tym ustalone w dalszej części niniejszej uchwały, szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, stanowią realizację cytowanego rozporządzenia.

§ 5

Obszar planu, oznaczony symbolem "Mj", przeznacza się na budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne. Istniejący budynek letniskowy – adaptowany, z możliwością przebudowy i rozbudowy, na zasadach ogólnych warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
Istniejące zasilanie w elektryczność i gaz ziemny - adaptowane.
Zaopatrzenie w wodę istniejące, z własnej studni, po zbudowaniu wodociągu komunalnego, obowiązek przyłączenia.
Odprowadzenie ścieków do istniejącego zbiornika bezodpływowego, z wywozem do oczyszczalni wskazywanej przez Gminę. Docelowo odprowadzenie do kanalizacji komunalnej.
Usuwanie odpadów stałych na zasadach ustalanych przez Gminę.
Projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z:

a/ Zespołem Parków Krajobrazowych w Przemyślu,
b/ Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowych.

§ 6

Uchyla się dotychczasowe ustalenia m. p. o. gminy Krasiczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy Krasiczyn z dnia 8 sierpnia 1991 r. dotyczące obszaru niniejszego planu.

§ 7

Przeznacza się grunty orne, pochodzenia mineralnego, w klasie III, o pow. 0,07 ha i w kl. IV, o pow. 0,13 ha, na cele nierolnicze.

§ 8

Zgodnie z art. 10, ust. 3 i art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 10 %.

§ 9

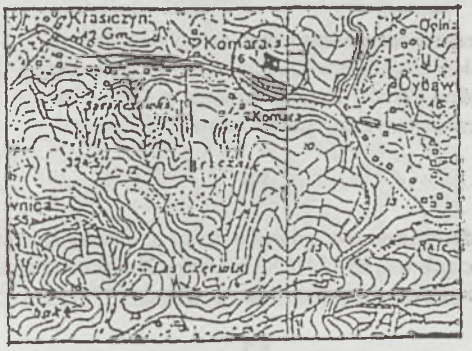
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Krasiczynie
Stanisław Rodzeń

ORIENTACJA 1:50000



GMINA KRASICZYN - KRASICZYN I/98

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK PLANU skala 1:1000

Załącznik graficzny do Uchwały Nr 262/XXVII/98

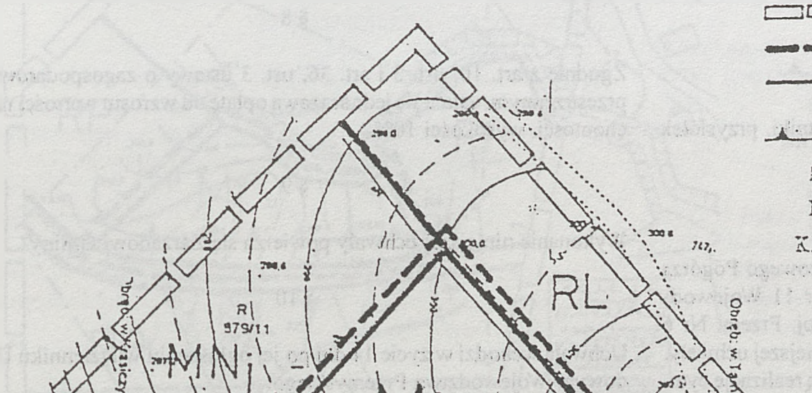
Rady Gminy KRASICZYN z dnia 19.02.1998 r.

OZNACZENIA

- granice opracowania
- granice obszaru planu
- linie rozgr. tereny o różnym przeznaczeniu
- linia zabud. od drogi
- Mj teren bud. jednorodzinnego
- RL teren leśny
- KDL droga lokalna dojazd

skala liniowa

0 50



Projektant planu:

inż. mgr Henryk MALAWSKI
ul. Okrzei 34
37-700 PRZEMYŚL
upr. urbanistyczne 1127/90

– 65 –

UCHWAŁA Nr 263/XXVII/98
Rady Gminy w Krasiczynie
z dnia 19 lutego 1998 r

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "KORYTNIKI I/98".

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89, poz. 415/, art.18, ust. 2, pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie lokalnym /DZ. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami / oraz art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1993 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16, poz. 78/.

uchwala się

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "KORYTNIKI I/98", stanowiący częściową zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krasiczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy w Krasiczynie, z dnia 8 sierpnia 1991 r. – zwanej dalej planem.

§ 1

Plan obejmuje obszar 0,23ha, położony we wsi Korytniki, przysiółek Wesołówka, obejmujący działkę 337.

§ 2

Cały obszar planu leży w granicach "Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego", ustanowionego rozporządzeniem Nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997r. /Dz.Urz. Woj. Przem. Nr 6 poz. 78/, w związku z tym ustalone w dalszej części niniejszej uchwały, szczegółowe zasady zagospodarowania terenu stanowią realizację cytowanego rozporządzenia.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach, jest zmiana przeznaczenia obecnego terenu upraw rolnych na budownictwo jednorodzinne, jako uzupełnienie sąsiadującego zespołu zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.

§ 4

Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do uchwały. W wypadku przedruku rysunku, obowiązuje skala liniowa.
Rysunek obowiązuje jedynie w zakresie granic planu.

§ 5

Obszar oznaczony symbolem "Mj" przeznacza się dla budownictwa jednorodzinnego.

1. Architektura budynku, na terenie eksponowanym, nie może być agresywna dla krajobrazu. Maksymalna wysokość ściany południowej od terenu do gzymsu 5,0 m plus dach wysoki, wielospadowy. Wskazane rozczłonkowanie budynku w rzucie i zróżnicowanie w pionie.

2. Doprowadzenie elektryczności od strony południa, przez działki 331, 334, 335, 328 i 1676, linią kablową.

3. Zaopatrzenie w wodę z własnej studni.

4. Odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego, z zapewnieniem wywozu do wskazanej przez Gminę oczyszczalni.

5. Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych w/g zasad ustalonych przez Gminę w odrębnym trybie.

6. Projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z:
a/ Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowych,
b/ Zespołem Parków Krajobrazowych w Przemyślu,
c/ Konserwatorem Zabytków w zakresie archeologii.

§ 6

Uchyla się dotychczasowe ustalenia m. p. o. Gminy Krasiczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy Krasiczyn z dnia 8 sierpnia 1991r. dotyczące obszaru niniejszego planu.

§ 7

Przeznacza się grunty orne, pochodzenia mineralnego, w klasie III o pow. 0,23 ha, na cele nierolnicze.

§ 8

Zgodnie z art. 10, ust. 3 i art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, wysokości 10%.

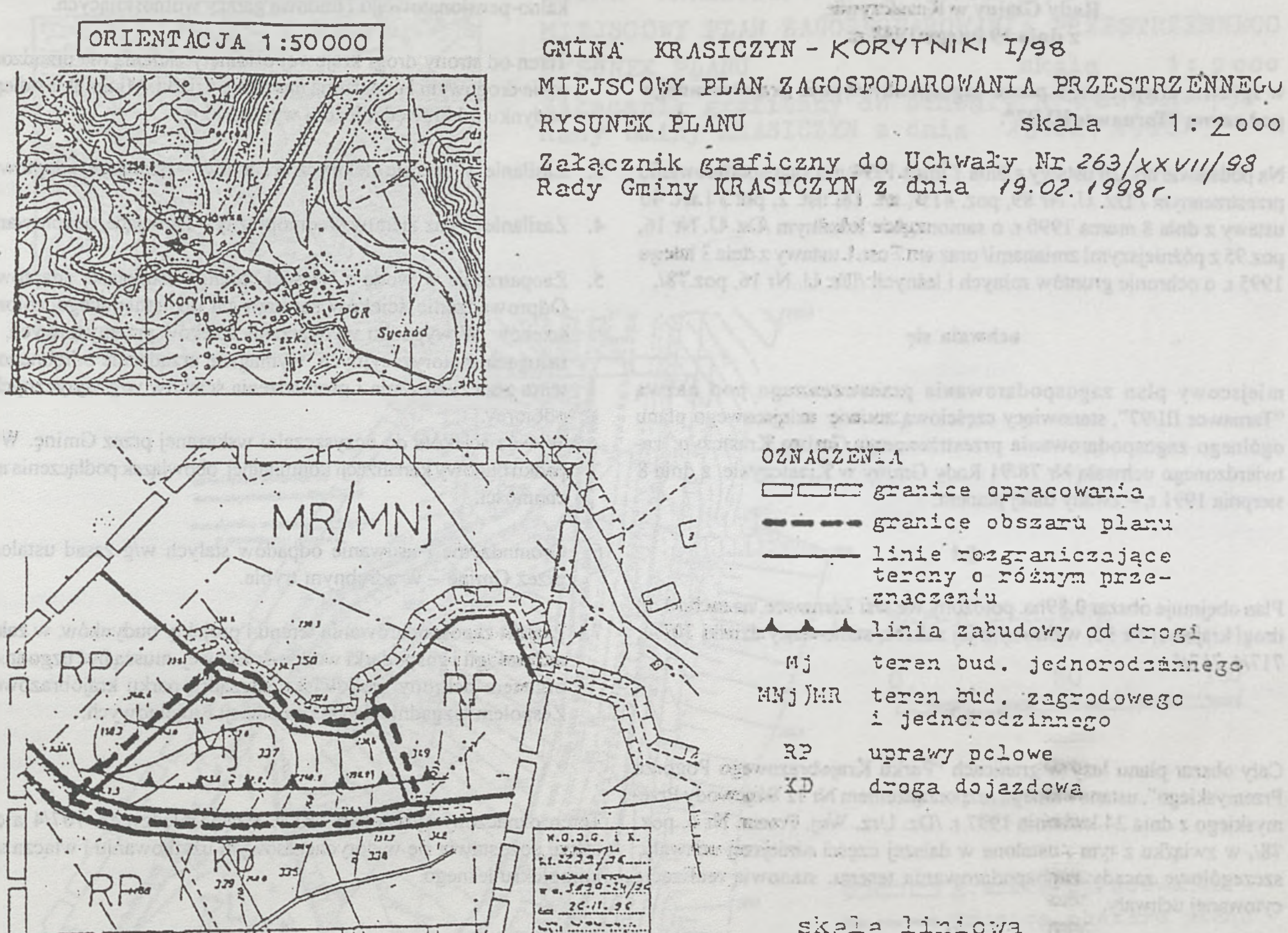
§ 9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Krasiczynie
Stanisław Rodzeń


ORIENTACJA 1:50000
Korytniki
PGR
Sychód
GMINA KRASICZYN - KORYTNIKI I/98
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RYSUNEK PLANU skala 1:2000
Załącznik graficzny do Uchwały Nr 263/XXVII/98
Rady Gminy KRASICZYN z dnia 19.02.1998 r.
OZNACZENIA
granice opracowania
granice obszaru planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
linia zabudowy od drogi
Mj teren bud. jednorodzinnego
MNj/MR teren bud. zagrodowego i jednorodzinnego
RP uprawy polowe
KD droga dojazdowa
MR/MNj
RP
RP
KD
RP
skala liniowa
0 50 100
GEODETA
Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych
Projektant planu:
inż. mgr Henryk MALAWSKI
37-700 PRZEMYŚL

– 66 –

UCHWAŁA Nr 264/XXVII/98
Rady Gminy w Krasiczynie
z dnia 19 lutego 1998 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Tarnawce III/97".

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 89, poz. 415/, art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie lokalnym /Dz. U. Nr 16, poz.95 z późniejszymi zmianami/ oraz art.7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16, poz.78/,

uchwala się

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Tarnawce III/97", stanowiący częściową zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasiczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy w Krasiczynie, z dnia 8 sierpnia 1991 r. – zwany dalej planem.

§ 1

Plan obejmuje obszar 0,89ha, położony we wsi Tarnawce, na zachód od drogi krajowej Nr 98, w dawnym jej zakolu, stanowiący działki 707/4, 717/4, 717/5.

§ 2

Cały obszar planu leży w granicach "Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego", ustanowionego rozporządzeniem Nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997 r. /Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 6, poz. 78/, w związku z tym, ustalone w dalszej części niniejszej uchwały, szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, stanowią realizację cytowanej uchwały.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach, jest zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenu na zajazd turystyczny, na mieszkalnictwo jednorodzinne z usługami turystycznymi na nieruchomości wnioskodawcy, z równoczesnym pozostawieniem reszty terenu w istniejącym władaniu i użytkowaniu Lasów Państwowych, bez zmiany przeznaczenia.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik do uchwały. W wypadku przedruku, obowiązuje skala liniowa.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie następujących ustaleń graficznych:
   a/ granic obszaru planu,
   b/ linii zabudowy od drogi krajowej do części mieszkalnej,
   c/ lokalizacji wjazdu z drogi krajowej.

§ 5

Obszar oznaczony symbolem "Mj/UT", o pow. 0,89 ha. W stanie istniejącym dz. 707/4 stanowi pozostałość po dawnej drodze krajowej, z zachowaną częściowo, nawierzchnią asfaltową, działki 717/4 i 717/5 zabudowane i zagospodarowane wspólnie budynkiem mieszkalno-pensjonatowym. Budynek użytkowany jako mieszkalny.

1. Całość terenu przeznacza się na budownictwo jednorodzinne z usługami turystycznymi typu motel. Wielkość działki i dogodny wjazd na drogę krajową, pozwalają na rozbudowę budynku mieszkalno-pensjonatowego i budowę garaży wolnostojących.
2. Teren od strony drogi krajowej osłonięty zielenią nie urządzoną w pasie drogowym i urządzoną na terenie działki. Minimalna odległość budynku od krawędzi jezdni wynosi 45 m.
3. Zasilanie w energię elektryczną kablowe – istniejące, adaptowane.
4. Zasilanie w gaz ziemny średnioprężny – istniejące, adaptowane.
5. Zaopatrzenie w wodę z własnej studni – istniejące, adaptowane. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącego zbiornika ścieków. W wypadku wytwarzania ścieków przemysłowych, przy usługach motoryzacyjnych, wymagane urządzenie odrębnego systemu podczyszczania i gromadzenia ścieków w/g wytycznych ich odbiorcy.
   Wywóz ścieków do oczyszczalni wskazanej przez Gminę. W wypadku budowy kanalizacji komunalnej, obowiązek podłączenia nieruchomości.
6. Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych w/g zasad ustalonych przez Gminę – w odrębnym trybie.
7. Projekt zagospodarowania terenu i projekty budynków, w zakresie technologii i gospodarki wodno-ściekowej, muszą być uzgodnione z organem ochrony środowiska, zarządcą parku krajobrazowego i Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowych.

§ 6

Teren oznaczony symbolem "RL", leżący między dz. 707/4 a drogą leśną, pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu i włącza się do kompleksu leśnego.

§ 7

Uchyla się dotychczasowe ustalenia m. p. o. Gminy Krasiczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy Krasiczyn z dnia 8 sierpnia 1991 r. dotyczące obszaru niniejszego planu.

§ 8

Zgodnie z art. 10, ust. 3 i art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 10 %.

§ 10

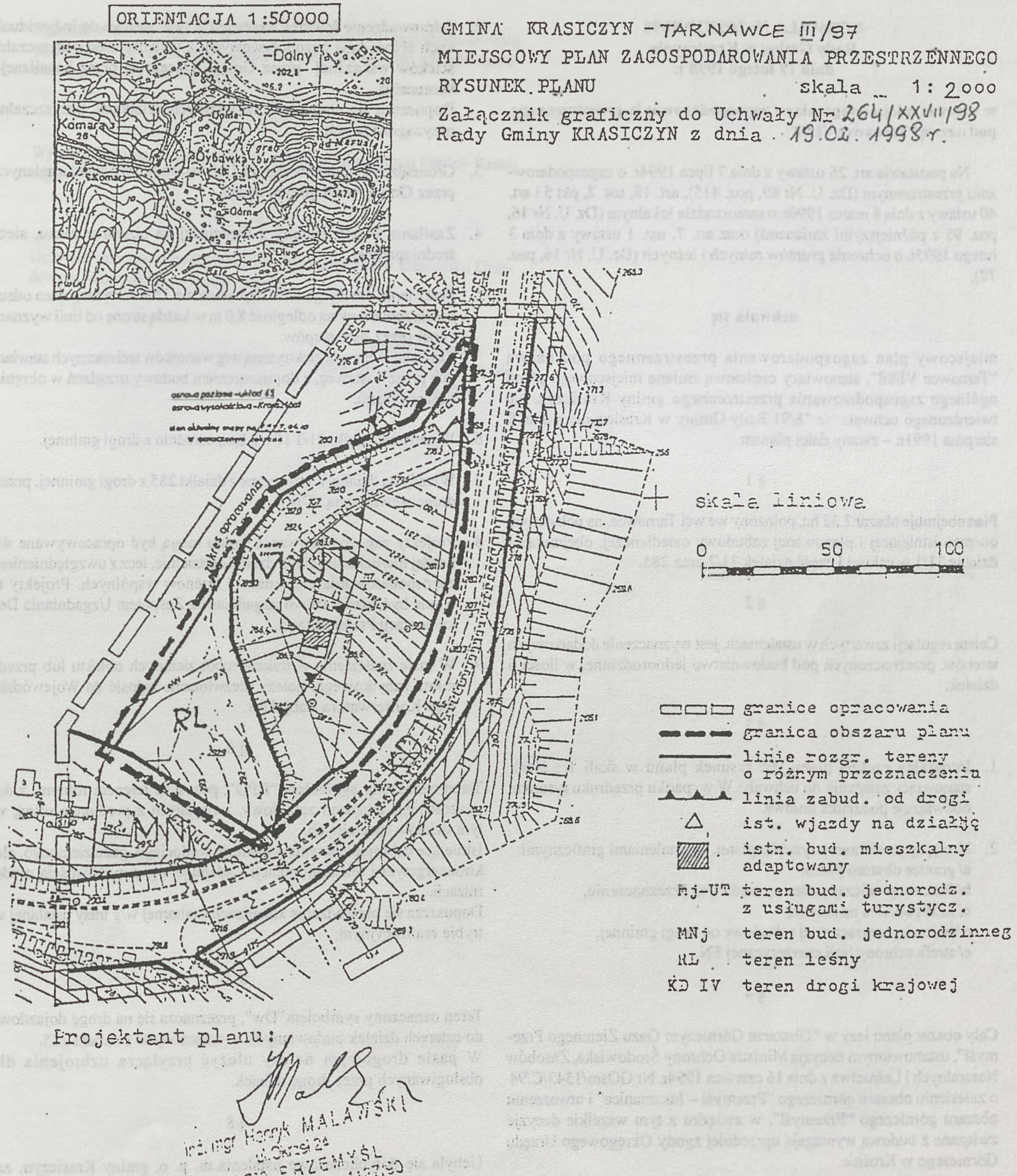
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Krasiczynie
Stanisław Rodzeń

GMINA KRASICZYN - TARNAWCE III/97
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RYSUNEK PLANU skala 1: 2000
Załącznik graficzny do Uchwały Nr 264/XXVII/98
Rady Gminy KRASICZYN z dnia 19.02.1998 r.



– 67 –

UCHWAŁA Nr 265/XXVII/98
Rady Gminy w Krasiczynie
dnia 19 lutego 1998 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Tarnawce VI/98".

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415), art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie lokalnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78),

uchwala się

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Tarnawce VI/98", stanowiący częściową zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krasiczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy w Krasiczynie z dnia 8 sierpnia 1991r. – zwany dalej planem.

§ 1

Plan obejmuje obszar 2,32 ha, położony we wsi Tarnawce, na północnym obrzeżu istniejącej i planowanej zabudowy osiedleńczej, obejmującej działkę 31/1 w całości i część działek 31/2 oraz 285.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach, jest wyznaczenie dodatkowych terenów, przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne, w ilości 6 działek.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik do uchwały. W wypadku przedruku rysunku, obowiązuje podziałka liniowa.
2. Następujące elementy rysunku planu, są ustaleniami graficznymi:
   a/ granice obszaru planu,
   b/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
   c/ linie podziału na działki,
   d/ linie nieprzekraczalnej zabudowy od drogi gminnej,
   e/ strefa ochrony linii energetycznej SN.

§ 4

Cały obszar planu leży w "Obszarze Górniczym Gazu Ziemnego Przemyśl", ustanowionym decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 16 czerwca 1994r. Nr GOsm/1543/C/94 o zniesieniu obszaru górniczego "Przemyśl – Jaksmanice" i utworzeniu obszaru górniczego "Przemyśl", w związku z tym wszelkie decyzje związane z budową wymagają uprzedniej zgody Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie.

§ 5

Teren oznaczony symbolem "Mj", przeznacza się do zabudowy jednorodzinnej. Ze względu na duże działki, zabudowa powinna być ograniczona wysokościowo do jednej kondygnacji nadziemnej, z poddaszem użytkowym. Wymiarów poziomych zabudowy nie ogranicza się.

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci komunalnej.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych, tymczasowo do indywidualnych zbiorników bezodpływowych, z wywozem do oczyszczalni ścieków wskazanej przez Gminę. Docelowo przez kanalizację komunalną.
   Dopuszcza się urządzenie na własnych działkach, oczyszczalni przyzagrodowych.
3. Gromadzenie odpadów stałych i ich usuwanie w/g zasad ustalanych przez Gminę w odrębnym trybie.
4. Zasilanie w gaz ziemny z istniejącej na obszarze planu, sieci średnioprężnej.
5. Przez teren przebiega linia napowietrzna 15 kV, wymagająca odsunięcia zabudowy na odległość 8,0 m w każdą stronę od linii wyznaczonej przez osie słupów.
   Zasilanie w energię elektryczną w/g warunków technicznych stawianych przez dostawcę, z dopuszczeniem budowy urządzeń w obrębie obszaru planu.
6. Wjazdy na działki 31/1 i 31/2 bezpośrednio z drogi gminnej.
7. Wjazdy na działki wytworzone z działki 285 z drogi gminnej, przez drogę wewnętrzną "Dw".
8. Projekty zagospodarowania terenu mogą być opracowywane dla każdej nieruchomości lub działki oddzielnie, lecz z uwzględnieniem zagospodarowania elementów i terenów wspólnych. Projekty te winne być każdorazowo uzgadniane z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowych.
9. W razie znalezienia w trakcie robót ziemnych obiektu lub przedmiotu zabytkowego, należy niezwłocznie zgłosić do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 6

Teren oznaczony symbolem "RPO", pozostaje terenem rolnym, z dopuszczeniem urządzeń zabudowy, związanych z produkcją rolną, w tym działów specjalnych.
Istniejące uzbrojenie terenu w zakresie wodociągu, gazu ziemnego, elektroenergetyki i telekomunikacji - adaptuje się, z możliwością modernizacji.
Dopuszcza się prowadzenie kanalizacji sanitarnej w/g trasy ustalanej w trybie realizacyjnym.

§ 7

Teren oznaczony symbolem "Dw", przeznacza się na drogę dojazdową do czterech działek budowlanych, wyznaczonych z działki 285.
W pasie drogowym należy ułożyć przyłącza uzbrojenia dla obsługiwanych przez drogę działek.

§ 8

Uchyla się dotychczasowe ustalenia m. p. o. gminy Krasiczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy Krasiczyn z dnia 8 sierpnia 1991r. dotyczące obszaru niniejszego planu.

§ 9

Przeznacza się grunty orne, pochodzenia mineralnego, o pow. 0,42 ha w kl. III, na cele nierolnicze.

§ 10

Zgodnie z art. 10, ust. 3 i art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 10 %.

§ 11

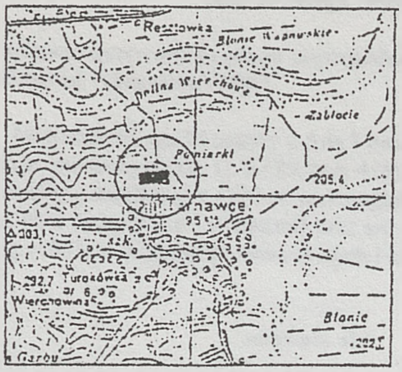
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Krasiczyn.

§ 12

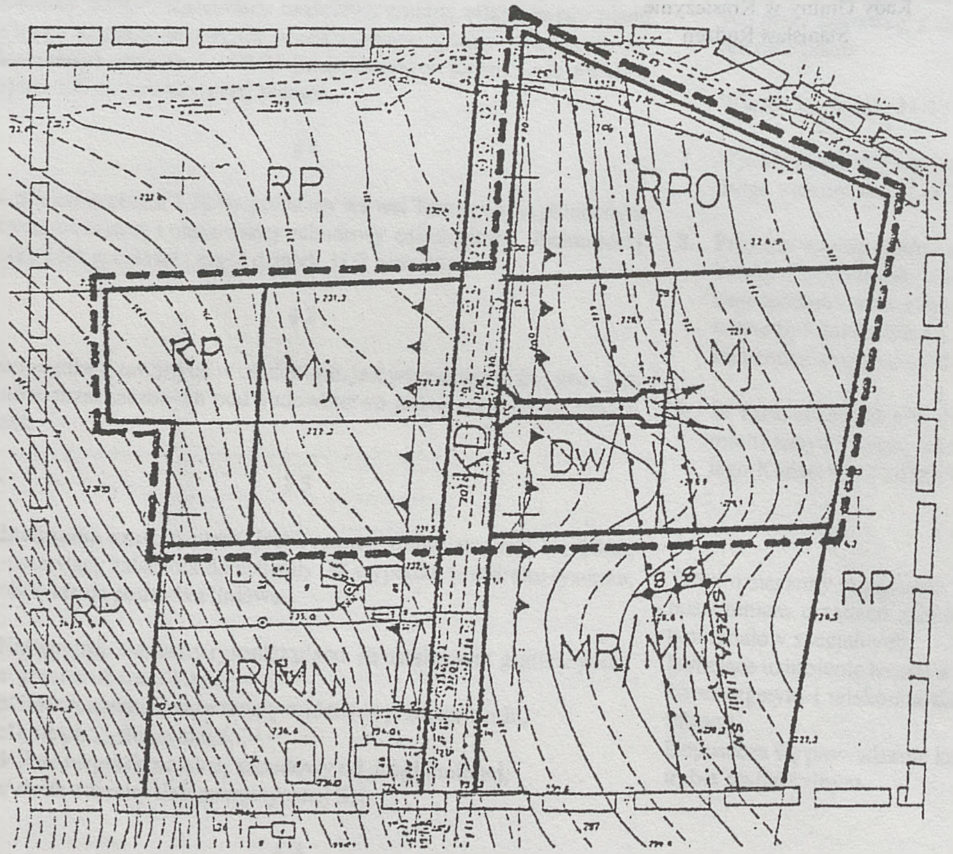
Uchwała wchodzi w życie 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Krasiczynie
Stanisław Rodzeń

ORIENTACJA 1:50000



GMINA KRASICZYN TARNAWCE VI/98
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RYSUNEK PLANU skala 1:2 000
Załącznik graficzny do Uchwały Nr 265/XXVII/98
Rady Gminy KRASICZYN z dnia 19.02.1998 r.



OZNACZENIA

	granice opracowania
	granica obszaru planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	linie podziału wewnętrznego na działki
	linie zabudowy od drogi
MJ	tereny bud. jednorodzinnego
RPO	teren upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy
Dw	teren drogi wewnętrznej dojazdowej
KDL	teren drogi gminnej
MR-MNj	tereny zabudowy mieszanej zagrodowej i jednorodz.
RP	tereny upraw polowych

skala liniowa

0 50 100

Projektant planu:

37-700 PRZEMYŚL
upr. urbanistyczne 1137/80

– 68 –

UCHWAŁA Nr 266/XXVII/98
Rady Gminy w Krasiczynie
z dnia 19 lutego 1998 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Tarnawce V/98".

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415), art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie lokalnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78),

uchwala się

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Krasiczyn II/98", stanowiący częściową zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krasiczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy w Krasiczynie z dnia 8 sierpnia 1991r. – zwany dalej planem.

§ 1

Plan obejmuje obszar 0,86 ha, położony we wsi Tarnawce, na działkach 705/1 i 705/3, w części nad Sanem.

§ 2

Celem regulacji, zawartych w ustaleniach, jest wyznaczenie dodatkowych terenów mieszkaniowych w zabudowie zagrodowej.

§ 3

1. Integralną częścią planu, jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do uchwały. W wypadku przedruku rysunku, obowiązuje skala liniowa.

2. Następujące oznaczenia na rysunku są ustaleniami planu:
   a/ granice obszaru planu,
   b/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
   c/ linie zabudowy wyznaczone od strony rzeki San i potoku.

§ 4

Cały obszar planu leży w "Obszarze Górniczym Gazu Ziemnego Przemyśl", ustanowionym decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 16 czerwca 1994r. Nr GOsm/1543/C/94 o zniesieniu obszaru górniczego "Przemyśl – Jaksmanice" i utworzeniu obszaru górniczego "Przemyśl", w związku z tym wszelkie decyzje związane z budową wymagają uprzedniej zgody Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie.

§ 5

Obszar oznaczony symbolem "Mrj" przeznacza się na 2 działki zabudowy zagrodowej, z możliwością częściowego wykorzystania dla celów nierolniczych, jako budownictwo jednorodzinne. Podział na działki nie jest ustaleniem planu, lecz tylko propozycją. Na obszarze dopuszcza się możliwość usług rzemiosła i handlu, zarówno dla obsługi rolnictwa, jak i w działalności nierolniczej. Usługi nie mogą być uciążliwe, ani mogące pogorszyć stanu, poza własną nieruchomością.
Zbliżenie działki do koryta rzeki San, pomimo wyniesienia terenu około 10 m wyżej wody powodziowej, wymaga ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy stałej, na odległość 50 m od linii brzegowej, wyznaczonej granicą własności terenu rzecznego. Podobnie wyznacza się linię zabudowy 30 m od potoku, będącego dopływem rzeki San.
Dojazd do obu działek, z drogi wiejskiej, wspólnym wydzielonym podjazdem, oznaczonym na rysunku symbolem "Dw".
Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, ułożonego w drodze, obok terenu planowanej zabudowy.
Odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, oddzielne dla obu działek. Wywóz do oczyszczalni wskazanej przez Gminę. Alternatywnie, możliwość budowy własnych oczyszczalni zagrodowych na działkach.
Gromadzenie i usuwanie odpadów w/g zasad ustalanych przez Gminę w odrębnym trybie.
Zaopatrzenie w gaz ziemny z gazociągu średnioprężnego, ułożonego w pobliżu.
Zasilanie w energię w/g warunków technicznych dostawcy.
Projekt zagospodarowania terenu należy sporządzić w całości, z uwzględnieniem drogi dojazdowej "Dw" i uzgodnić z:
a/ Dyrekcją Okręgową Gospodarki Wodnej – Inspaktorat w Przemyślu,
b/ Zarządem drogi gminnej oznaczonej "KD",
c/ Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowych.

§ 6

Obszar oznaczony "Dw" stanowi drogę dojazdową, wytworzoną dla dojazdu do dwu działek od drogi wiejskiej, na działce 701. Urządzenie drogi wymaga wykonania robót ziemnych w obszarze drogi wiejskiej, z obowiązkiem zapewnienia na niej przejazdu. W drodze dojazdowej możliwość ułożenia sieciowych elementów uzbrojenia, dla potrzeb obszaru planu i terenów przyległych.

§ 7

Na podstawie pisma PSOZ-I-7322/10/97 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu z dnia 1997-04-07, wprowadza się obowiązek nadzoru archeologicznego przy pracach ziemnych, wszelkich robót budowlanych na obszarze planu.

§ 8

Uchyla się dotychczasowe ustalenia m. p. o. gminy Krasiczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy Krasiczyn z dnia 8 sierpnia 1991 r. dotyczące obszaru niniejszego planu.

§ 9

Zgodnie z art. 10, ust. 3 i art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 10 %.

§ 10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Krasiczyn.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Krasiczynie
Stanisław Rodzeń



ORIENTACJA 1:50000
Tarnawce
Górny
Błonie
Dolny
Komara
GMINA KRASICZYN - TARNAWCE V/98
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNE
RYSUNEK PLANU
skala 1:2o
Załącznik graficzny do Uchwały Nr 266/XXVII/98
Rady Gminy KRASICZYN z dnia 19.02.1998r.
OZNACZENIA
granice opracowania
granice obszaru planu
linie rozgr. tereny o różnym przeznaczeniu
linie podziału wewn.
linia zabudowy od rzeki
kierunki dostępu działce
MR teren zabud. zagrodowej
MRj-MNj teren zabudowy mieszane
RP teren upraw rolnych
Rz zieleń nadrzeczna
KD droga dojazdowa
skala liniowa
0
50
100
KOPIA MAPY
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ
RP
MR
Rz
MR/MNj
Rzeka San
Projektant planu:
inż. mgr Henryk MALAWSKI
ul. Okrzei 24,
37-700 PRZEMYŚL
upr. urbanistyczne 1127/90

– 69 –

UCHWAŁA NR 4/I/98
Rady Miejskiej w Cieszanowie
z dnia 17 marca 1998 roku

o uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE" w Dachnowie.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami), art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami), w celu dokonania zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cieszanów zatwierdzonego Uchwałą Nr 41/VIII/93 Rady Gminy i Miasta w Cieszanowie z dnia 26 listopada 1993 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr 1, poz. 4, z dnia 14 stycznia 1994 roku.

uchwala się, co następuje:

§ 1

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE" w miejscowości Dachnów, w granicach określonych rysunkiem planu, stanowiącym załącznik graficzny do podjętej Uchwały.

§ 2

Uchwala się ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów oznaczonych niżej wymienionymi symbolami:

1. Obszar oznaczony symbolem MNj:

Teren zabudowy jednorodzinnej – powierzchnia około 0,85 ha.

1/ Teren po byłym przedszkolu przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną.

2/ Na rysunku planu wyznaczono 6 działek o powierzchni około 0,1 ha każda.
Wewnętrzny podział na działki nie jest obligatoryjny. Przy zastosowaniu zabudowy bliźniaczej lub szeregowej można uzyskać do 12 działek.
Minimalna szerokość frontu działki przy zabudowie wolnostojącej – 20 m, przy bliźniaczej – 14 m, przy szeregowej – 8 do 10 m.

3/ Budynek byłego przedszkola adaptuje się do funkcji mieszkalnej. Wokół budynku wydziela się teren o wielkości umożliwiającej podział na dwie rodziny (pow. ok. 0,20 ha).
Studnię zlokalizowaną przy budynku przedszkola zostawia się jako awaryjne zaopatrzenie w wodę.

4/ Istniejącą zieleń, znajdującą się na terenie objętym planem należy, w miarę możliwości zaadaptować (dotyczy to przede wszystkim 4 drzew orzecha włoskiego oraz jabłoni, a także krzewów rosnących przy drodze oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD).

5/ Nieprzekraczalną linię zabudowy dla projektowanych budynków mieszkalnych wyznacza się na 7 m od linii rozgraniczenia drogi KD1 oraz ciągu pieszo–jezdnego KX.
Wjazd, na teren projektowanych działek – od drogi KD1 oraz ciągu KX.
Dopuszcza się wprowadzenie dodatkowo funkcji usługowej, pod warunkiem nie stwarzania uciążliwości dla mieszkańców sąsiadującej zabudowy.

2. Obszar oznaczony symbolem MRj:

Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej – powierzchnia terenu około 0,51 ha.

1/ Adaptuje się istniejące gospodarstwo wraz z zabudowaniami.
Dopuszcza się lokalizację na terenie gospodarstwa drugiego budynku mieszkalnego lub usługowego.

2/ Na działce niezabudowanej dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego z wjazdem od projektowanego ciągu pieszo-jezdnego KX.
Dopuszczalna jest lokalizacja usług handlu lub nieuciążliwego rzemiosła.

3/ Nieprzekraczalna linia zabudowy – od drogi KD1 – w dostosowaniu do istniejącej zabudowy. Od ciągu KX – 7 m od linii rozgraniczenia.

3. Obszar oznaczony symbolem UGH:

Teren usług handlu i gastronomii – powierzchnia około 0,20 ha.

1/ Adaptuje się istniejący obiekt handlowy na dotychczas użytkowanym terenie.
Utrzymuje się dotychczasowy wjazd na teren od drogi krajowej pod warunkiem korzystania przy dostawie z projektowanego wjazdu od drogi KD1.

2/ Teren nie zainwestowany przeznacza się pod usługi gastronomiczne.
Nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanych obiektów wynosi 15 m od krawędzi jezdni.
Ze względu na obniżenie terenu należy kondygnację użytkową projektowanego obiektu podnieść minimum do poziomu jezdni drogi KG.

3/ Wjazd na teren usług gastronomii z drogi krajowej KG należy uzgodnić na podstawie planu zagospodarowania inwestycji z Dyrekcją Okręgową Dróg Publicznych w Rzeszowie - z Zarządem Dróg w Lubaczowie.
Dojazd gospodarczy projektuje się od drogi KD.

4/ Teren oznaczony symbolem KS może stanowić integralną część usług.

5/ Dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenu na inne usługi konieczne dla aktualnych potrzeb miejscowości.

6/ Obiekt należy przyłączyć do istniejących sieci:
wodociągowej i kanalizacyjnej oraz w przyszłości – do projektowanej sieci gazowej.

7/ Od drogi KG należy przewidzieć pas zieleni izolacyjnej (drzewa i krzewy).

4. Obszar oznaczony symbolem KS:

Teren przeznaczony pod parking – powierzchnia 0,05 ha.
Może on stanowić część składową sąsiadującego obiektu usługowego.
Teren parkingu należy oddzielić od stawu pasem zieleni izolacyjnej (szerokości minimum 3 metrów).
Wjazd i wyjazd należy uzgodnić z Dyrekcją Okręgową Dróg Publicznych w Rzeszowie – z Zarządem Dróg w Lubaczowie na etapie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

5. Obszar oznaczony symbolem ZP/W:

Teren istniejącego stawu z zielenią nadbrzeżną – powierzchnia około 0,13 ha.
Adaptuje się istniejący staw (konieczność utrzymania istniejących stosunków wodnych przewidując uzupełnienie istniejącej zieleni - murawa oraz 2 wierzby – poprzez nasadzenie niskiej i wysokiej zieleni ozdobnej).

6. Obszar oznaczony symbolem KD2:

Droga o charakterze wewnątrzosiedlowym – powierzchnia około 0,15 ha.
Przewidziana do modernizacji (usprawnienie wjazdu z drogi krajowej KG).
Szerokość w liniach rozgraniczenia od 10 od 12 m. Przewidziana modernizacja włączenia drogi gminnej KD2 do drogi krajowej nr 866 wymaga uzgodnienia z Dyrekcją Okręgową Dróg Publicznych w Rzeszowie – z Zarządem Dróg w Lubaczowie, na etapie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Odległość projektowanej zabudowy określono w ustaleniach przy terenie zabudowy jednorodzinnej – MNj.

7.Obszar oznaczony symbolem KX:

Ciąg pieszo-jezdny – powierzchnia około 0,08 ha. Projektuje się poszerzenie istniejącego przejścia pieszego do szerokości 6 metrów w liniach rozgraniczeniach, w celu umożliwienia awaryjnego przejazdu (straż pożarna, karetka pogotowia).

8. Obszar oznaczony symbolem KG:

Fragment drogi krajowej nr 866 Dachnów – Budomierz. Linia rozgraniczenia drogi przyjęta według MPO gminy Cieszanów i wynosi w terenach zabudowy 30 m.

§ 3

Uchwala się warunki zagospodarowania gruntów oraz zasady obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Warunki realizacji inwestycji:

a/ podłączenie wszystkich obiektów istniejących w sieci :wodociągowej i kanalizacyjnej,
b/ przyłączenie obiektów do projektowanej sieci gazowej,
c/ zabezpieczenie w energię elektryczną według warunków Rejonowego Zakładu Energetycznego w Jarosławiu,
d/ wykonanie zjazdów z drogi krajowej według warunków zarządcy drogi.

2. Realizacja inwestycji wymaga:

a/ uzgodnienia z Zakładem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Jarosławiu,
b/ uzyskania opinii Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego w Lubaczowie,
c/ uzyskania opinii Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu,
d/ uzgodnienia ewentualnego zjazdu z drogi krajowej na teren usługowy – na etapie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz modernizacji drogi KD2 z Dyrekcją Okręgową Dróg Publicznych w Rzeszowie – z Zarządem Dróg w Lubaczowie.
e/ uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 4

Przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić warunki określone w opracowanej prognozie skutków wpływu ustaleń na środowisko przyrodnicze.

§ 5

Ustala się, że w związku z uchwaleniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE" w Dachnowie, następuje wzrost wartości nieruchomości o 25% w odniesieniu do wartości nieruchomości określonych przed uchwaleniem planu.
Wzrost wartości nieruchomości dotyczy obszarów oznaczonych symbolami: UGH, MNj, KS.

§ 6

1. Grunty przeznaczone na cele określone w planie mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do chwili realizacji inwestycji zgodnych z ustaleniami planu.

2. Nie ustala się tymczasowych zasad użytkowania gruntów.

§ 7

W granicach obszaru objętego uchwalonym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego "BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE" w Dachnowie tracą moc ustalenia MPO gminy Cieszanów, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy i Miasta Cieszanów Nr 41/VIII/93 z dnia 26 listopada 1993 r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr 1, poz. 4 z dnia 14 stycznia 1994 r.

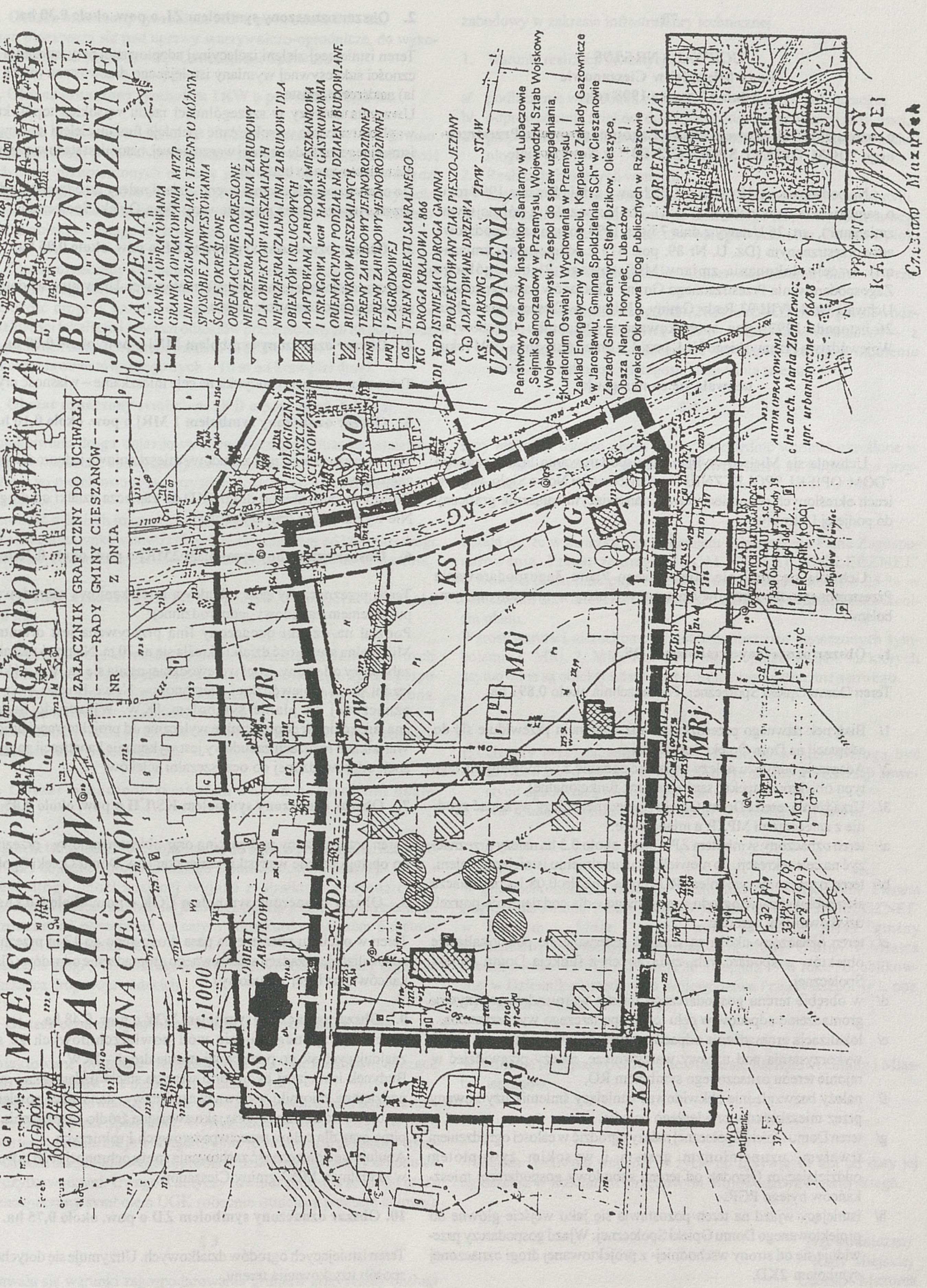
§ 8

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Cieszanów.

§ 9

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Czesław Mazurek


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DACHNÓW
GMINA CIESZANÓW
BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY
RADY GMINY CIESZANÓW
NR Z DNIA ....
SKALA 1:1000
OZNACZENIA
GRANICA OPRACOWANIA
GRANICA OPRACOWANIA MPZP
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAINWESTOWANIA
ŚCIŚLE OKREŚLONE
ORIENTACYJNIE OKREŚLONE
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA OBIEKTÓW MIESZKALNYCH
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA OBIEKTÓW USŁUGOWYCH
ADAPTOWANA ZABUDOWA MIESZKANIOWA I USŁUGOWA UGH HANDEL, GASTRONOMIA
ORIENTACYJNY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
MNj TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
MRj TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
OS TEREN OBIEKTU SAKRALNEGO
KG DROGA KRAJOWA - 866
KD1 KD2 ISTNIEJĄCA DROGA GMINNA
KX PROJEKTOWANY CIĄG PIESZO-JEZDNY
ADAPTOWANE DRZEWA
KS PARKING
ZP/W - STAW
UZGODNIENIA
Państwowy Terenowy Inspektor Sanitarny w Lubaczowie
Sejmik Samorządowy w Przemyślu, Wojewódzki Sztab Wojskowy
Wojewoda Przemyski - Zespół do spraw uzgadniania.
Kuratorium Oświaty i Wychowania w Przemyślu
Zakład Energetyczny w Zamościu, Karpackie Zakłady Gazownicze w Jarosławiu, Gminna Spółdzielnia "SCh" w Cieszanowie
Zarządy Gmin ościennych: Stary Dzików, Oleszyce, Obsza, Narol, Horyniec, Lubaczów
Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych w Rzeszowie
ORIENTACJA
OBIEKT ZABYTKOWY
BIOLOGICZNA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
OS
MRj
MNj
KD1
KD2
KX
KS
KG
NO
UHG
ZP/W
AUTOR OPRACOWANIA
mgr inż. arch. Maria Zienkiewicz
upr. urbanistyczne nr 66/88
ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH "AZYMUT" s.c.
KIEROWNIK ROBÓT
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Czesław Mazurek
Dachnów
166.2347
1:1000
WOF Dokumentacja

– 70 –

UCHWAŁA NR 5/I/98
Rady Miejskiej w Cieszanowie
z dnia 17 marca 1998 roku

o uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "DOM OPIEKI SPOŁECZNEJ " w Nowym Siole.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami), art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami), w celu dokonania zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cieszanów zatwierdzonego Uchwałą Nr 41/VIII/93 Rady Gminy i Miasta w Cieszanowie z dnia 26 listopada 1993 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr 1, poz. 4, z dnia 14 stycznia 1994 roku,

uchwala się co następuje:

§ 1

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "DOM OPIEKI SPOŁECZNEJ" w miejscowości Nowe Sioło, w granicach określonych rysunkiem planu, stanowiącym załącznik graficzny do podjętej Uchwały.

§ 2

Uchwala się ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów oznaczonych niżej wymienionymi symbolami:

1. Obszar oznaczony symbolem UOS.

Teren Domu Opieki Społecznej. Powierzchnia około 0,897 ha.

1/ Budynek dawnego przedszkola wraz z terenem przewiduje się do adaptacji na Dom Opieki Społecznej.
2/ Adaptację budynku należy wykonać zgodnie z wymogami dla tego typu obiektów(aspekty sanitarne oraz funkcjonalne).
3/ Urządzenie terenu Domu Opieki Społecznej należy wykonać zgodnie z zaleceniami MPZP, a mianowicie:
a/ teren oznaczony symbolem ZP o pow., około 0,3 ha należy przeznaczyć na cele rekreacji, po niewielkim uzupełnieniu istniejącej zieleni,
b/ teren oznaczony symbolem RO o pow. około 0,08 ha przeznacza się pod lokalizację ogrodu warzywnego - dla codziennych potrzeb użytkowników ogródka,
c/ teren oznaczony ukośnym szrafem rezerwuje się pod lokalizacje obiektów gospodarczych, związanych z funkcją Domu Opieki Społecznej,
d/ w obrębie terenu gospodarczego należy wprowadzić selektywne gromadzenie odpadów w celu ich gospodarczego wykorzystania,
e/ lokalizacja gromadzenia odpadów organicznych nadających się do wykorzystania pod uprawy warzywnicze, należy przewidzieć w rejonie terenu oznaczonego symbolem RO,
f/ należy bezwzględnie zlikwidować istniejący śmietnik użytkowany przez mieszkańców przyległego osiedla,
g/ teren Domu Opieki Społecznej należy ogrodzić w całości ogrodzeniem trwałym, uzupełnionym gęstym i wysokim żywopłotem oddzielającym Ośrodek od terenu zabudowy gospodarczej mieszkańców byłego PGR,
h/ istniejący wjazd na teren pozostawia się jako wejście główne do projektowanego Domu Opieki Społecznej. Wjazd gospodarczy przewiduje się od strony wschodniej- z projektowanej drogi oznaczonej symbolem 2KD.

2. Obszar oznaczony symbolem ZI, o pow. około 0,30 ha.

Teren istniejącej zieleni izolacyjnej adaptowanej przy założeniu konieczności sukcesywnej wymiany istniejącego drzewostanu (olcha i topola) na drzewa iglaste.
Uwaga ta dotyczy w szczególności rzędu wysokich topól, które ze względu na swoją wysokość nie spełniają funkcji zieleni izolacyjnej od istniejącego zakładu obsługi warsztatowej, natomiast stanowią zagrożenie dla adaptowanego budynku.
Do czasu uporządkowania terenu zieleni należy go odgrodzić od terenu użytkowanego przez projektowany Dom Opieki Społecznej.

3. Obszar oznaczony symbolem EE o pow. około 0,05 ha.

Teren adaptowanej stacji transformatorowej. Utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie terenu.

4. Obszar oznaczony symbolem MNj o pow. około 0,08 ha.

Teren adaptowanego budynku na cele mieszkalne – własność prywatna.

5. Obszar oznaczony symbolem 1 MRj o pow. około 0,10 ha.

Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bądź zagrodową.
Dojazd do budynku od drogi 1KD do zaplecza działki od drogi 2KD.
Nie wyznacza się linii zabudowy.

6. Obszar oznaczony symbolem 2MRj o pow. około 0,35 ha.

Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową zagrodową z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej.
Podział na działki oznaczony liną przerywaną jest orientacyjny.
Minimalną szerokość działki określa się na 20 m. Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ustala się na 30 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Cieszanów – Nowe Brusno – Nr 33354, oznaczonej na planie symbolem 1KW. Wjazdy do budynków i na teren działek dopuszczalne wyłącznie od projektowanej drogi 1KD.
Warunkiem realizacji zabudowy jest wykonanie kanalizacji zorganizowanej, odprowadzonej do oczyszczalni ścieków.

7. Obszar oznaczony symbolem KS/UH o pow. około 0,05 ha.

Teren przeznaczony pod parking oraz obiekt handlowy - przeznaczony do obsługi przede wszystkim mieszkańców Domu Opieki Społecznej.

8. Obszar oznaczony symbolem UGK o pow. około 0,04 ha.

Teren w odcinku poszerzenia pasa drogowego do 12 m przeznacza się na lokalizację urządzeń selektywnego gromadzenia odpadów (dla mieszkańców przyległej zabudowy).

9. Obszar oznaczony symbolem WW o pow. 0,48 ha.
Teren nieczynnego ujęcia wód powierzchniowych ze stawów znajdujących się po przeciwnej stronie drogi – 1KW.
Budynek istniejącej hydroforni wraz ze stacją uzdatniania wody oraz podziemne zbiorniki wyrównawcze i stawy, stanowiące powierzchniowe ujęcie wody adaptuje się jako awaryjne źródło zaopatrzenia w wodę pitną oraz dla celów przeciwpożarowych i rolniczych.
Anuluje się konieczność zachowania strefy ochronnej (500 m), ustalonej w aktualnym MPO gminy Cieszanów.

10. Obszar oznaczony symbolem ZD o pow. około 0,75 ha.

Teren istniejących ogrodów działkowych. Utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

11. Obszar oznaczony symbolem RO o pow. około 0,81 ha.
Teren przeznacza się pod uprawy warzywniczo-ogrodnicze, do wykorzystania przez projektowany Dom Opieki Społecznej.

12. Obszar oznaczony symbolem 1KW o pow. około 0,18 ha.

Fragment drogi wojewódzkiej nr 33354 Cieszanów – Nowe Brusno. Szerokość drogi w liniach rozgraniczenia – 20 m. Minimalna odległość budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – 30 m od krawędzi drogi. oDległość ta może ulec zmniejszeniu do 15 m, tylko w przypadku zastosowania zabezpieczeń ekologicznych budynków, na koszt inwestora. Dla obiektów usługowych – 10 m.

13. Obszar oznaczony symbolem 2 KW o powierzchni około 0,36 ha: Fragment drogi wojewódzkiej nr 33552 Kowalówka – Nowe Sioło. Szerokość drogi w liniach rozgraniczenia – 20m. Nie przewiduje się możliwości lokalizacji nowych obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi /w granicach objętych opracowaniem MPZP/.
Lokalizacja obiektów usługowych – 10 m od krawędzi drogi.

14. Obszar oznaczony symbolem 1KD o pow. około 0,11 ha.

Projektowana droga dojazdowa stanowiąca przedłużenie istniejącej drogi wewnętrznej, obsługującej sasiednie osiedle.
Z drogi tej projektowane są wszystkie dojazdy do nowych działek budowlanych.
Szerokość w liniach rozgraniczenia od 8 do 10 metrów.
Lokalizacja budynków mieszkalnych minimum 20 m od krawędzi drogi.
Lokalizacja ewentualnych obiektów usługowych od 10 do 15 metrów.

15. Obszar oznaczony symbolem 2KD o powierzchni około 0,18 ha.

Projektowana droga terenowa stanowiąca dojazd do terenów uprawnych. Na odcinku od drogi wojewódzkiej do projektowanego wjazdu gospodarczego do Domu Opieki Społecznej winna być utwardzona. Szerokość w liniach rozgraniczenia – 8 m.
Włączenie drogi 2KD do drogi wojewódzkiej nr 33552 należy uzgodnić z zarządcą dróg wojewódzkich.

16. Obszar oznaczony symbolem 3KD o powierzchni około 0,06 ha.

Fragment istniejącej drogi dojazdowej do byłego przedszkola, adaptowany jako dojazd do projektowanego Domu Opieki Społecznej.
Część drogi umożliwiającej wyjazd z obiektów gospodarczych sąsiedniego osiedla traktuje się jako ciąg pieszo-jezdny z zastrzeżeniem, że zostanie on poszerzony na całym odcinku do minimum 6 metrów (w liniach rozgraniczenia).
Włączenie drogi 3KD do drogi wojewódzkiej nr 33552 należy uzgodnić z zarządcą dróg wojewódzkich.

17. Obszar oznaczony symbolem KX o powierzchni 0,02 ha.

Projektowane przejście pieszo-jezdne dla mieszkańców, łączące teren mieszkaniowy z ogródkami działkowymi.
Przejście projektowane jest przez osiedle i fragment terenu adaptowanego na Dom Opieki Społecznej. Wyznaczenie przebiegu ciągu pieszego przez teren osiedla nie jest obligatoryjne. Komunikację pomiędzy terenem osiedla mieszkaniowegoa ogrodami działkowymi należy uzgodnić z ich użytkownikami. Uwaga ta dotyczy również przejścia pieszego przez terenoznaczony symbolem UGK (obecnie istniejący przejazd kołowy).

§ 3

Uchwala się warunki zagospodarowania gruntów oraz zasady obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Warunki realizacji inwestycji:

a/ podłączenie wszystkich obiektów do wodociągu publicznego,
b/ odprowadzenie ścieków do zorganizowanej kanalizacji sanitarnej,
c/ przy wykonywaniu prac ziemnych należy zapewnić nadzór archeologiczny.

2. Realizacja inwestycji wymaga:

a/ uzgodnienia z Zakładem Uzgadniania Dokumentacji w Jarosławiu,
b/ uzyskania opinii Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego w Lubaczowie dla obiektów usługowych oraz Domu Opieki Społecznej,
c/ uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Przemyślu,
d/ uzgodnienia włączeń dróg 1KD, 2KD oraz 3KD do dróg wojewódzkich z Dyrekcją Okręgową Dróg Publicznych w Rzeszowie – z Zarządem Dróg w Lubaczowie na etapie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 4

Przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić warunki określone w opracowanej prognozie skutków wpływu ustaleń na środowisko przyrodnicze.

§ 5

Ustala się, że w związku z uchwaleniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "DOM OPIEKI SPOŁECZNEJ" w Nowym Siole, następuje wzrost wartości nieruchomości o 25 % w odniesieniu do wartości nieruchomości, określonych przed uchwaleniem planu.
Wzrost wartości nieruchomości dotyczy obszarów oznaczonych symbolami: 1 MRj, 2 MRj, KS/ UH i nie obejmuje działek, na których usytuowane są obiekty adaptowane ustaleniami planu miejscowego.

§ 6

1. Grunty przeznaczone na cele określone w planie mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do chwili realizacji inwestycji zgodnych z ustaleniami planu.
2. Nie ustala się tymczasowych zasad użytkowania gruntów.

§ 7

W granicach obszaru objętego uchwalonym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego "DOM OPIEKI SPOŁECZNEJ" w Nowym Siole tracą moc ustalenia MPO gminy Cieszanów, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy i Miasta Cieszanów Nr 41/VIII /93 z dnia 26 listopada 1993 roku , opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr 1, poz. 4 z dnia 14 stycznia 1994 r.

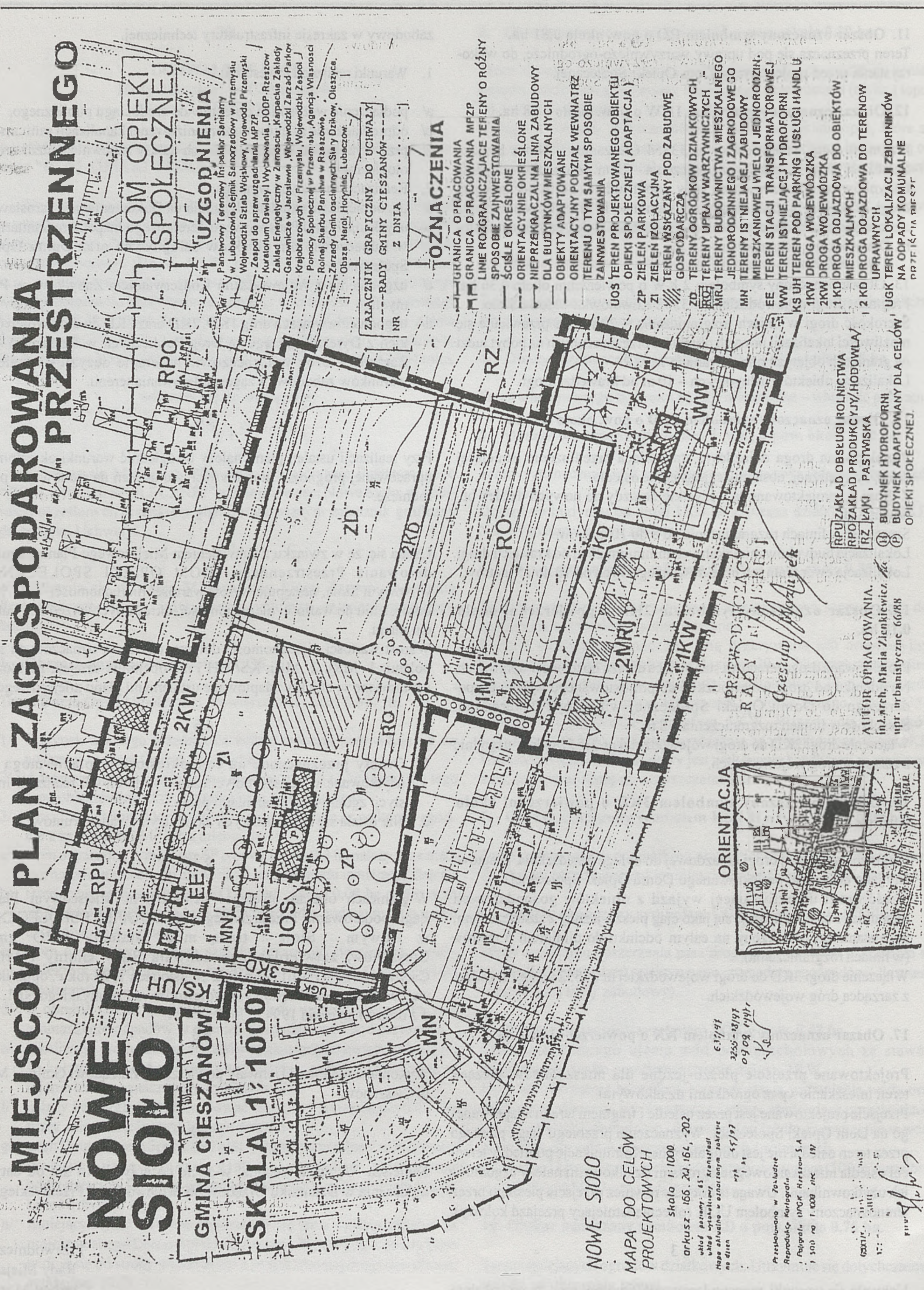
§ 8

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Cieszanów.

§ 9

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Czesław Mazurek


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NOWE SIOŁO
DOM OPIEKI SPOŁECZNEJ
GMINA CIESZANÓW
SKALA 1:1000
UZGODNIENIA
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY
RADY GMINY CIESZANÓW
NR
Z DNIA
OZNACZENIA
GRANICA OPRACOWANIA
GRANICA OPRACOWANIA MPZP
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNY SPOSOBIE ZAINWESTOWANIA
ŚCIŚLE OKREŚLONE
ORIENTACYJNE OKREŚLONE
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
OBIEKTY ADAPTOWANE
ORIENTACYJNY PODZIAŁ WEWNĄTRZ TERENU O TYM SAMYM SPOSOBIE ZAINWESTOWANIA
UOS TEREN PROJEKTOWANEGO OBIEKTU OPIEKI SPOŁECZNEJ (ADAPTACJA)
ZP ZIELEŃ PARKOWA
ZI ZIELEŃ IZOLACYJNA
TEREN WSKAZANY POD ZABUDOWĘ GOSPODARCZĄ
ZD TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
RO TERENY UPRAW WARZYWNICZYCH
MRJ TERENY BUDOWNICTWA MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO I ZAGRODOWEGO
MN TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELO I JEDNORODZIN.
EE TEREN STACJI TRANSFORMATOROWEJ
WW TEREN ISTNIEJĄCEJ HYDROFORNI
KS UH TEREN POD PARKING I USŁUGI HANDLU
1KW DROGA WOJEWÓDZKA
2KW DROGA WOJEWÓDZKA
1 KD DROGA DOJAZDOWA DO OBIEKTÓW MIESZKALNYCH
2 KD DROGA DOJAZDOWA DO TERENÓW UPRAWNYCH
UGK TEREN LOKALIZACJI ZBIORNIKÓW NA ODPADY KOMUNALNE
RPU ZAKŁAD OBSŁUGI ROLNICTWA
RPO ZAKŁAD PRODUKCYJNY/HODOWLA
RZ ŁĄKI, PASTWISKA
BUDYNEK HYDROFORNI
BUDYNEK ADAPTOWANY DLA CELÓW OPIEKI SPOŁECZNEJ.
ORIENTACJA
AUTOR OPRACOWANIA.
inż.arch. Maria Zienkiewicz
upr. urbanistyczne 66/88
NOWE SIOŁO
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:1000
RPU
RPO
EE
MN
UOS
KS/UH
3KD
2KW
1KW
ZI
ZP
ZD
RO
RZ
WW
2KD
1KD
1MRJ
2MRJ
UGK

– 71 –

UCHWAŁA Nr 193/XXVIII/98
Rady Gminy w Krzywczy
z dnia 19 marca 1998 r.

w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "WOLA KRZYWIECKA J-33" stanowiącego zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Krzywcza zatwierdzonego Uchwałą Nr 25/ VI/90 Gminnej Rady Narodowej w Krzywczy z dnia 13. 12. 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 4 poz. 35 z dnia 12. 02. 1991 r.) w obszarze jednostki strukturalnej "J" WOLA KRZYWIECKA.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie, terytorialnym (Dz. U. Nr 16, roz. 95 z późniejszymi zmianami). oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r.)

uchwala się

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Wola Krzywiecka J-33" dla obszaru o powierzchni ok. 3,75 ha położonego w Woli Krzywieckiej.

ROZDZIAŁ I

§ 1

1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „WOLA KRZWIECKA J-33" – zwany dalej planem – obejmuje ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz warunkach ich zagospodarowania. które określa się w formie przepisów niniejszej Uchwały oraz w formie ustaleń graficznych stanowiących treść rysunku planu w skali 1 : 1000.

2. Rysunek planu. o którym mowa w ust. 1. stanowi integralną część planu i załącznik do niniejszej Uchwały.

3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie następujących ustaleń graficznych:
a/ granic obszaru planu,
b/ podziału obszaru liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym.
c/ linii zabudowy od dróg,
d/ statusu istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia o przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym terenów i zasadach ich zagospodarowania.

§2

1. Ustanawia się **tereny usługowo – produkcyjne PSB** o podstawowym przeznaczeniu usług tartacznych wraz z suszarnią drewna dla potrzeb ludności wraz z urządzeniami towarzyszącymi pow. ok. 3,75 ha.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizacje:
1/ budynków mieszkalnych i gospodarczych dla pracowników obsługi,

2/ obiektów o funkcjach administracyjnych, usługowych, handlowych i gastronomicznych oraz lokalizację odrębnych budynków służących prowadzeniu działalności gospodarczej pod warunkiem, że nie pogorszą stanu środowiska oraz pod warunkiem ograniczenia ich oddziaływania zewnętrznego do granic własnej działki,

3/ rozlewni wód gazowanych,

4/ kotłowni centralnego ogrzewania na odpady drzewne potartaczne lub paliwo o małej emisji zanieczyszczeń np. gaz lub olej opałowy.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu **PSB:**

1/ istniejąca zabudowa może podlegać rozbudowie, przebudowie i wymianie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków. o ile działanie to jest zgodne z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym uzupełniającym terenów,

2/ zakazuje się sytuowania budynków w odległościach mniejszych od krawędzi dróg publicznych aniżeli określają to linie zabudowy wyznaczone w rysunku planu:
a/ dla drogi lokalnej KDL obowiązuje linia zabudowy w odległości 10.0 m od krawędzi jezdni.

3/ ogranicza się wysokość budynków mieszkalnych i administracyjnych do 2 kondygnacji nadziemnych i użytkowego poddasza. Zakazuje się wznoszenia budynków wyższych. Ograniczenie to dotyczy również budynków modernizowanych i przebudowywanych.

4/ ogranicza się wysokość budynków służących działalności usługowej i przetwórczej do 1 kondygnacji naziemnej.

5/ zakazuje się stosowania w budynkach nowych oraz przebudowywanych dachów płaskich. Kąt nachylenia połaci dachu nie może być mniejszy niż 35°. Zakaz dotyczy wszelkich budynków wznoszonych na gruntach w granicach obszaru planu,

6/ poziom 0.0 parteru kondygnacji naziemnych mieszkalnych można podnieść nie więcej jak 1.0 m powyżej poziomu terenu.

7/ ustala się obowiązek wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej od istniejących terenów zabudowy zagrodowej wsi **MR** wzdłuż przebiegu granicy południowo zachodniej na obszarze oznaczonym w planie symbolem **ZN** – zieleń nieurządzona.

8/ ustala się, że wprowadzone inwestycje nie mogą pogorszyć stanu środowiska wraz z warunkiem ograniczenia ich oddziaływania zewnętrznego do granic własnej działki.

4. W stosunku do istniejących i projektowanych obiektów ustala się obowiązek należytego utrzymania urządzeń służących gospodarce wodno-ściekowej (studnie, wodociągi, kanalizacja).

§ 3

1. Wyznacza się **teren drogi lokalnej KDL,** droga istniejąca do pól.

2. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenno-tech-

niczne dla drogi **KDL:**
a/ szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 6 m,
b/ jezdnia drogi dwukierunkowa o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m,
c/ odwodnienie drogi powierzchniowe rowami obustronnymi,
d/ dostępność drogi nieograniczona.

3. W terenie drogi można umieszczać sieci uzbrojenia inżynieryjnego za zgodą zarządcy drogi.

§4

1. Ustala się **teren zieleni nieurządzonej ZN** o powierzchni 0,97 ha.
2. Ustala się użytkowanie obszaru jako strefy izolacyjnej do sąsiadujących terenów zagrodowych, obsadzonej zielenią niską i wysoką bez prawa do zabudowy.
3. W obszarze **ZN** dopuszcza się lokalizację i budowę urządzeń sieciowych. energetycznych i związanych z gospodarką wodno ściekową po spełnieniu wymagań ochrony środowiska i higieniczno sanitarnych.
4. W obszarze **ZN** dopuszcza się lokalizację i urządzenie do retencji wód oraz stawów rybnych z wykorzystaniem wód powierzchniowych sąsiednich potoków.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia dotyczące zasad obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej.

§5

Ustala się następujące zasady obsługi i wyposażenia zabudowy w granicach obszaru planu w zakresie infrastruktury technicznej:
1. Zaopatrzenie w wodę – docelowo z wodociągu wiejskiego – obecnie z uwagi na brak sieci z istniejących lokalnych ujęć (studni).
2. Elektroenergetyka – z istniejącej sieci napowietrznej.
3. Zaopatrzenie w gaz ziemny – docelowo w przyszłości – obecnie brak sieci.
4. Ustala się. że istniejąca i nowa zabudowa w granicach obszaru planu objęta zostanie systemem kanalizacji wiejskiej:
a/ do czasu realizacji kanalizacji wiejskiej należy przewidzieć na terenie lokalizację i realizację lokalnej zakładowej oczyszczalni ścieków.
5. Ustala się że gospodarka cieplna zabudowy oparta będzie na indywidualnej kotłowni spalającej odpady drzewne potartaczne – w przyszłości docelowo ogrzewanie gazem, olejem opałowym lub energią elektryczną.
6. Ustala się dopuszczalność prowadzenia głównych przewodów uzbrojenia inżynieryjnego w terenach dróg za zgodą ich zarządców.
7. Ustala się czasowe gromadzenie odpadów stałych w kontenerach usytuowanych na obszarze **PSB** z okresowym wywozem na składowisko urządzone, przy czym ustanawia się obowiązek sortowania odpadów z odzyskiem surowców wtórnych.

ROZDZIAŁ IV
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6

Integralną częścią niniejszej Uchwały jest "Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze".

§ 7

Teren leży poza obszarem Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego, natomiast jest położony w Przemysko – Dynowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu wprowadzonym Uchwałą Nr XX/148/87 WRN w Przemyślu z dnia 25 czerwca 1987 r. /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 8 poz. 92/.

§ 8

Działalność inwestycyjna podejmowana na gruntach w granicach obszaru planu podlega obowiązkowi uzgodnienia przez:
1. Właściwy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.
2. Zespół Parków Krajobrazowych w Przemyślu.
3. Inne organa i jednostki stosownie do przepisów odrębnych a zwłaszcza przepisów o ochronie i kształtowaniu środowiska. przeciwpożarowe. bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 9

W stosunku do nieruchomości zawierających się w granicach ustanowionych terenów **PSB** ustala się pobór jednorazowej opłaty w wysokości 15 % do wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbycia jej przez właściciela.

§ 10

W granicach obszaru planu tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Krzywcza zatwierdzonego Uchwałą Nr 25/VI/90 Gminnej Rady Narodowej w Krzywczy z dnia 13. 12. 1990 r. dotyczące terenów upraw polowych (symbol RP) zawarte w tekście planu w rozdziale III. 2 – "Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem", pkt. I – „Ustalenia dotyczące wyodrębnionych obszarów w skali gminy" i w rozdziale V B – ustalenia dotyczące poszczególnych jednostek strukturalnych – 10.2. jednostka strukturalna „J": – J 21 RPO

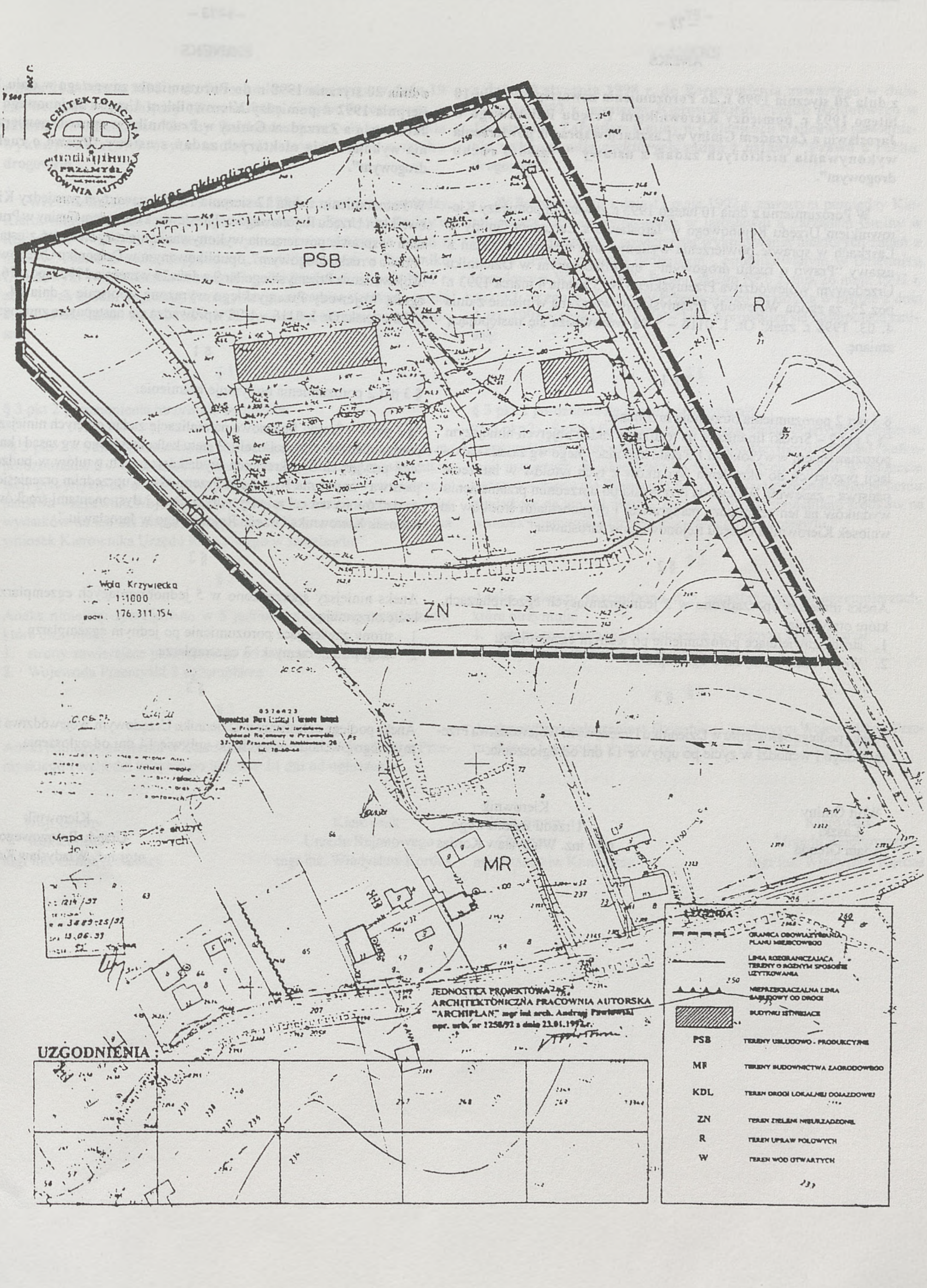
§ 11

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Krzywczy.

§ 12

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Krzywczy
mgr inż. Zygmunt Sobol



ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA AUTORSKA
PRZEMYŚL
zakres aktualizacji
PSB
R
ZN
MR
KDL
Wola Krzywiecka
1:1000
176.311.154
JEDNOSTKA PROJEKTOWA
ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA AUTORSKA
"ARCHIPLAN" mgr inż arch. Andrzej Pawłowski
upr. urb. nr 1258/92 z dnia 23.01.1992 r.
UZGODNIENIA :
LEGENDA :
GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY OD DROGI
BUDYNKI ISTNIEJĄCE
PSB TERENY USŁUGOWO - PRODUKCYJNE
MR TERENY BUDOWNICTWA ZAGRODOWEGO
KDL TEREN DROGI LOKALNEJ DOJAZDOWEJ
ZN TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
R TEREN UPRAW POLOWYCH
W TEREN WÓD OTWARTYCH

– 72 –

ANEKS

z dnia 20 stycznia 1998 r. do Porozumienia zawartego w dniu 10 lutego 1993 r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Jarosławiu a Zarządem Gminy w Laszkach w sprawie powierzenia wykonywania niektórych zadań z ustawy "Prawo o ruchu drogowym".

W Porozumieniu z dnia 10 lutego 1993 r. zawartym pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Jarosławiu a Zarządem Gminy w Laszkach w sprawie powierzenia wykonywania niektórych zadań z ustawy "Prawo o ruchu drogowym", opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr 3 z dnia 4 marca 1993 r. poz.25, za zgodą Wojewody Przemyskiego wyrażoną w piśmie z dnia 4. 03. 1998 r. znak: Or. I. 0116 – 1/98 wprowadza się następującą zmianę:

§ 1

§ 3 pkt 2 porozumienia otrzymuje brzmienie:
"§ 3 pkt 2 – Środki finansowe na realizację zadań objętych niniejszym porozumieniem w wysokości 1/3 etatu kalkulacyjnego wg zasad i kalkulacji przyjętych do określenia wydatków z tych tytułów w budżecie państwa – zapewnia Wojewoda Przemyski po uprzednim przeniesieniu wydatków na ten cel między paragrafami i dysponentami środków na wniosek Kierownika Urzędu Rejonowego w Jarosławiu."

§ 2

Aneks niniejszy sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, które otrzymują:
1. strony zawierające porozumienie po jednym egzemplarzu
2. Wojewoda Przemyski 3 egzemplarze

§ 3

Aneks podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Wójt Gminy
Laszki
Adam Grenda

Kierownik
Urzędu Rejonowego
mgr inż. Władysław Kordas

– 73 –

ANEKS

z dnia 20 stycznia 1998 r. do Porozumienia zawartego w dniu 12 sierpnia 1992 r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Jarosławiu a Zarządem Gminy w Pruchniku w sprawie powierzenia wykonywania niektórych zadań z ustawy "Prawo o ruchu drogowym".

W Porozumieniu z dnia 12 sierpnia 1992 r. zawartym pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Jarosławiu a Zarządem Gminy w Pruchniku w sprawie powierzenia wykonywania niektórych zadań z ustawy "Prawo o ruchu drogowym", opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr 9 z dnia 25 września 1992 r. poz. 96, za zgodą Wojewody Przemyskiego wyrażoną w piśmie z dnia 04. 03. 1998 r. znak: Or. I. 0116 – 1/98 wprowadza się następującą zmianę:

§ 1

§ 3 pkt 2 porozumienia otrzymuje brzmienie:

"§ 3 pkt 2 – Środki finansowe na realizację zadań objętych niniejszym porozumieniem w wysokości 1/3 etatu kalkulacyjnego wg zasad i kalkulacji przyjętych do określenia wydatków z tych tytułów w budżecie państwa – zapewnia Wojewoda Przemyski po uprzednim przeniesieniu wydatków na ten cel między paragrafami i dysponentami środków na wniosek Kierownika Urzędu Rejonowego w Jarosławiu."

§ 2

Aneks niniejszy sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, które otrzymują:
1. strony zawierające porozumienie po jednym egzemplarzu
2. Wojewoda Przemyski 3 egzemplarze

§ 3

Aneks podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Kierownik
Urzędu Rejonowego
mgr inż. Władysław Kordas

– 74 –

ANEKS

z dnia 20 stycznia 1998 r. do Porozumienia zawartego w dniu 19 czerwca 1992 r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Jarosławiu a Zarządem Gminy Rokietnica w sprawie powierzenia wykonywania niektórych zadań z ustawy"Prawo o ruchu drogowym".

W Porozumieniu z dnia 19 czerwca 1992 r. zawartym pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Jarosławiu a Zarządem Gminy w Rokietnicy w sprawie powierzenia wykonywania niektórych zadań z ustawy "Prawo o ruchu drogowym", opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr 8 z dnia 6 sierpnia 1992 r. poz. 75, za zgodą Wojewody Przemyskiego wyrażoną w piśmie z dnia 4. 03. 1998 r. znak: Or. I. 0116 – 1/98 wprowadza się następującą zmianę:

§ 1

§ 3 pkt 2 porozumienia otrzymuje brzmienie:

"§ 3 pkt 2 – Środki finansowe na realizację zadań objętych niniejszym porozumieniem w wysokości 1/6 etatu kalkulacyjnego wg zasad i kalkulacji przyjętych do określenia wydatków z tych tytułów w budżecie państwa – zapewnia Wojewoda Przemyski po uprzednim przeniesieniu wydatków na ten cel między paragrafami i dysponentami środków na wniosek Kierownika Urzędu Rejonowego w Jarosławiu."

§ 2

Aneks niniejszy sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach. które otrzymują:
1. strony zawierające porozumienie po jednym egzemplarzu
2. Wojewoda Przemyski 3 egzemplarze

§ 3

Aneks podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Wójt Gminy
Rokietnica
mgr inż. Zenon Koniuszy

Kierownik
Urzędu Rejonowego
mgr inż. Władysław Kordas

– 75 –

ANEKS

z dnia 20 stycznia 1998 r. do Porozumienia zawartego w dniu 11 maja 1993 r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Jarosławiu a Zarządem Gminy w Chłopicach w sprawie powierzenia wykonywania niektórych zadań z ustawy "Prawo o ruchu drogowym".

W Porozumieniu z dnia 11 maja 1992 r. zawartym pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Jarosławiu a Zarządem Gminy w Chłopicach w sprawie powierzenia wykonywania niektórych zadań z ustawy "Prawo o ruchu drogowym", opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr 6 z dnia 26 maja 1992 r. poz. 52, za zgodą Wojewody Przemyskiego wyrażoną w piśmie z dnia 4. 03. 1998 r. znak: Or. I. 0116 – 1/98 wprowadza się następującą zmianę:

§ 1

§ 3 pkt 2 porozumienie otrzymuje brzmienie:
"§ 3 pkt 2 – Środki finansowe na realizację zadań objętych niniejszym porozumieniem w wysokości 1/3 etatu kalkulacyjnego wg zasad i kalkulacji przyjętych do określenia wydatków z tych tytułów w budżecie państwa – zapewnia Wojewoda Przemyski po uprzednim przeniesieniu wydatków na ten cel między paragrafami i dysponentami środków na wniosek Kierownika Urzędu Rejonowego w Jarosławiu."

§ 2

Aneks niniejszy sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach. które otrzymują:
1. strony zawierające porozumienie po jednym egzemplarzu
2. Wojewoda Przemyski 3 egzemplarze

§ 3

Aneks podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Wójt Gminy
Chłopice
mgr Stanisław Konieczny

Kierownik
Urzędu Rejonowego
mgr inż. Władysław Kordas

– 76 –

ANEKS

z dnia 20 stycznia 1998 roku do Porozumienia zawartego w dniu 10 kwietnia 1992 r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Jarosławiu a reprezentującym Miasto Radymno – Burmistrzem Miasta Radymno w sprawie wykonywania zadań z zakresu administracji rządowej.

W Porozumieniu z dnia 10 kwietnia 1992 r. zawartym pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Jarosławiu a reprezentującym Miasto Radymno – Burmistrzem Miasta Radymno w sprawie wykonywania zadań z zakresu administracji rządowej, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr 6 z dnia 26 maja 1992 r., poz. 50, za zgodą Wojewody Przemyskiego wyrażoną w piśmie z dnia 4. 03. 1998 r. znak: Or. I. 0116 – 1/98 wprowadza się następującą zmianę:

§ 1

W Rozdziale II ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

"2". Środki finansowe na realizację zadań objętych niniejszym porozumieniem w wysokości 1 etatu kalkulacyjnego wg zasad i kalkulacji przyjętych do określenia wydatków z tych tytułów w budżecie państwa – zapewnia Wojewoda Przemyski po uprzednim przeniesieniu wydatków na ten cel między paragrafami i dysponentami środków na wniosek Kierownika Urzędu Rejonowego w Jarosławiu.

§ 2

Aneks niniejszy sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach. które otrzymują:

1. strony zawierające porozumienie po jednym egzemplarzu,
2. Wojewoda Przemyski 3 egzemplarze.

§ 3

Aneks podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

BURMISTRZ
Mieczysław Piziurny

Kierownik
Urzędu Rejonowego
mgr inż. Władysław Kordas

– 77 –

ANEKS

z dnia 20 stycznia 1998 r. do Porozumienia zawartego w dniu 6 października 1992 r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Jarosławiu a Zarządem Gminy w Roźwienicy w sprawie powierzenia wykonania niektórych zadań z ustawy "Prawo o ruchu drogowym".

W Porozumieniu z dnia 6 października 1992 r. zawartym pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Jarosławiu a Zarządem Gminy w Roźwienicy w sprawie powierzenia wykonywania niektórych zadań z ustawy "Prawa o ruchu drogowym", opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr 10 z dnia 9 listopada 1992 r., poz. 109, za zgodą Wojewody Przemyskiego wyrażoną w piśmie z dnia 4. 03. 1998 r. znak: Or. I. 0116/98 wprowadza się następującą zmianę:

§ 1

§ 3 pkt 2 porozumienia otrzymuje brzmienie:

"§ 3 pkt 2 – Środki finansowe na realizację zadań objętych niniejszym porozumieniem w wysokości 1/6 etatu kalkulacyjnego wg zasad i kalkulacji przyjętych do określenia wydatków z tych tytułów w budżecie państwa – zapewnia Wojewoda Przemyski po uprzednim przeniesieniu wydatków na ten cel między paragrafami i dysponentami środków na wniosek Kierownika Urzędu Rejonowego w Jarosławiu."

§ 2

Aneks niniejszy sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach. które otrzymują:

1. strony zawierające porozumienie po jednym egzemplarzu.
2. Wojewoda Przemyskie trzy egzemplarze.

§ 3

Aneks podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Z – ca Wójta Gminy
mgr inż. Franciszek Liszka

Kierownik
Urzędu Rejonowego
mgr inż. Władysław Kordas

– 78 –

ANEKS

z dnia 30 stycznia 1998 roku do porozumienia z dnia 30 marca 1994 roku zawartego pomiędzy Wojewodą Przemyskim, a Naczelnym Dyrektorem Okręgu Dróg Publicznych w Rzeszowie.

Działając na podstawie § 8, ust. 2, pkt 3 i 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 1985 r. w sprawie powołania i zakresu działania Generealnej Dyrekcji Dróg Publicznych, organizacji i zakresu działania dyrekcji okręgowych dróg publicznych i jednostek im podległych oraz drogowej służby liniowej /tekst jednolity z 1992 r. Dz. U. Nr 65, poz. 332/

postanawia się, co następuje:

§ 1

W porozumieniu z dnia 30 marca 1994 roku zawartego pomiędzy Wojewodą Przemyskim, a Naczelnym Dyrektorem Okręgu Dróg Publicznych w Rzeszowie – wprowadza się następujące zmiany:

1. W części IV, pkt 2 w pierwszym zdaniu, po wyrazie "na podstawie" skreśla się wyraz "faktur", a dodaje wyrazy: "wykazu otrzymanych środków i poniesionych wydatków według asortymentów wykonanych robót".

§ 2

Aneks sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, które otrzymują:
– Wojewoda Przemyski 2 egzemplarze,
– Dyrektor Okręgu Dróg Publicznych w Rzeszowie 1 egzemplarz.

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 2 marca 1998 roku.

Naczelny Dyrektor
Okręgu Dróg Publicznych
inż. Władysław Kowal

WOJEWODA
Leszek Kisiel

– 79 –

OBWIESZCZENIE WOJEWODY PRZEMYSKIEGO

z dnia 7 kwietnia 1998 r.
o sprostowaniu błędu.

Na podstawie § 14 ust. 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 10 października 1990 r. w sprawie zasad i trybu wydawania oraz rozpowszechniania wojewódzkich dzienników urzędowych (Dz. U. Nr 71, poz. 421 z późn. zm.) prostuje się następujący błąd:

W spisie treści Dziennika Urzędowego Województwa Przemyskiego Nr 2 z dnia 16 lutego 1998 r., w pozycji 31 zamiast zwrotu w brzmieniu "BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE" w Gniewczynie Trynieckiej powinno być "BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE" w Gniewczynie Łańcuckiej.

WOJEWODA
Leszek Kisiel

Wydawca : Wojewoda Przemyski
Adres Redakcji : Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu,
Plac Dominikański 3, 37-700 Przemyśl
tel. 678–50–51, wewn. 218
konto 65009 – 1544 – 225 NBP Oddział Przemyśl
Redaktor Naczelny : Ewa Kaczmarz
Tłoczono z polecenia Wojewody Przemyskiego z dnia 14 kwietnia 1998 r.
w Zakładzie Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu.

ISSN 0239 – 8869 Cena 8 zł 64